**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома.**

Дата составления: 25.05.2015 г.

Тверская область,

Населенный пункт: г. Тверь (Сахарово)

Улица (проспект): Маршала Василевского

Номер дома: 3

Корпус:

1. **Общие сведения о многоквартирном доме.**
2. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| 1 | Наличие технического паспорта |  | на 18.08.1997 |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию |  | 1972 |
| 3 | Площадь здания – всего в том числе: жилые помещения(принадлежность)  нежилые помещения(принадлежность) | кв. метров | 1795,2  1663,4 частн.  131,8 муниц.  - |
| 4 | Количество этажей | Штук | 5 |
| 5 | Количество подъездов |  | 2 |
| 6 | Количество проживающих | Человек | 99 |
| 7 | Количество жилых помещений | Штук/кв.метров | 40 |
| 8 | Количество нежилых помещений | Штук/кв.метров | - |

1. Сведения о капительном ремонте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Год проведения** |
| 1 | Фундамент | не проводился |
| 2 | Фасад | не проводился |
| 3 | Крыша | не проводился |
| 4 | Подвальное помещение | не проводился |
| 5 | Лифтовое оборудование | отсутствует |
| 6 | Электроснабжение | не проводился |
| 7 | Теплоснабжение | не проводился |
| 8 | Холодное водоснабжение | не проводился |
| 9 | Горячее водоснабжение | не проводился |
| 10 | Водоотведение | не проводился |
| 11 | Газоснабжение | не проводился |

1. **Инженерное оборудование (инженерные сети)**
2. Отопление (теплоснабжение)
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | от МУП «Сахарово»  коррозия труб 80%, требуется кап.ремонт приёмно-распределительного узла |
| Автономная котельная | - |
| Печное | - |
| Индивидуальное отопление | - |
| Открытая/закрытая система отопления | закрытая |
| Наличие бойлера | нет |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Не установлен общедомовой прибор учета |  |

1. Холодное водоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | От МУП «Сахарово»  Коррозия труб 70% |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Не установлен общедомовой прибор учета |  |

1. Канализация (общие сведения)

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | От МУП «Сахарово»  Коррозия труб 70% |
| Отсутствует | - |
| Выгребная яма | - |

1. Горячее водоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | От МУП «Сахарово»  Коррозия труб 80% |
| Открытая/закрытая система | закрытая |
| Наличие бойлера | нет |
| От индивидуальных колонок | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Не установлен общедомовой прибор учета |  |

1. Электроснабжение
   1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Установлен общедомовой прибор учета |  |
| Не установлен общедомовой прибор учета | не установлен |

1. Газоснабжение
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | От ООО «Газпром межрегионгаз Тверь»  Требуется покраска труб |
| Нецентрализованное | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Не установлен общедомовой прибор учета |  |

1. Вентиляция (общие сведения)

|  |  |
| --- | --- |
| Приточно-вытяжная вентиляция  Естественная через вент.каналы и форточки | В вент.шахтах кирпичная кладка разрушена на 50%, требуется наружное оштукатуривание вент.шахт. |
| Отсутствует | - |

1. **Специальное инженерное оборудование (общие сведения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицы измерения | Показатель |
| Лифты - всего | штук | отсутствует |

1. **Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества**
2. Фундаменты (типы фундаментов)

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный сборный/монолитный | - |
| Столбчатый | - |
| Сплошной | - |
| Свайный | - |
| Сборные ж/б блоки | Трещины, разрушение штукатурного слоя |

1. Стены (тип стен)

|  |  |
| --- | --- |
| Кирпичный | выветривание швов, |
| Панельный | - |
| Монолит ж/б | - |
| Блочный | - |
| Другой тип (конструкция) | - |

1. Перекрытия (тип перекрытий)

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонный | трещины |
| Смешанные | - |
| Деревянные | - |

1. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша/кровельный материал | Совмещенная с мягким рулонным покрытием Трещины, разрывы, расслоение в швах, имеются протечки кровли. Необходим капитальный ремонт |
| Скатная крыша/кровельный материал | - |