**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: **01.04.2021 г.**

Муниципальное образование: **Тверская область**

Населенный пункт: **г. Тверь**

Улица: **Полевая (Сахарово)**

Номер дома: **1**

Управляющая организация: **ООО «Инициатива»,**

г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом 14, тел. 75-24-54

Представитель от МКД: **Виноградова Анастасия Владимировна, кв. 5, 8-999-789-53-04**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| 1 | Наличие технического паспорта |  | да |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию |  | 2018 |
| 3 | Площадь здания – всего в том числе: жилые помещения (принадлежность)  нежилые помещения (принадлежность) | кв. метров | 3556,5  2293,6 (частная)  225,2 (частная) |
| 4 | Количество этажей | штук | 8 |
| 5 | Количество подъездов | штук | 1 |
| 6 | Количество проживающих | человек | 4 |
| 7 | Количество жилых помещений | штук/кв.метров | 62/2293,6 |
| 8 | Количество нежилых помещений | штук/кв.метров | 4/225,2 |
| 9 | Крыша | кв. метров | 360 |
| 10 | Фасад | кв. метров | 1708,1 |
| 11 | Подвальное помещение | кв. метров | 372,8 |
| 12 | Количество лифтов | штук | 1 |

2.Сведения о капитальном ремонте

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Год проведения последнего капитального ремонта** | **Прогнозируемые сроки проведения капитального ремонта** |
| 1 | Фундамент | - | - |
| 2 | Фасад | - | - |
| 3 | Крыша | - | - |
| 4 | Подвальное помещение | - | - |
| 5 | Лифтовое оборудование | - | - |
| 6 | Электроснабжение | - | - |
| 7 | Теплоснабжение | - | - |
| 8 | Холодное водоснабжение | - | - |
| 9 | Горячее водоснабжение | - | - |
| 10 | Водоотведение | - | - |
| 11 | Газоснабжение | - | - |

3.Техническое состояние основных конструктивных элементов согласно ВСН 53-86(р)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивного элемента** | **Физический износ, %** |
| 1 | Фундамент | 1 |
| 2 | Фасад | 1 |
| 3 | Крыша | 1 |
| 4 | Подвальное помещение | 1 |
| 5 | Лифтовое оборудование | 1 |
| 6 | Электроснабжение | 1 |
| 7 | Теплоснабжение | 1 |
| 8 | Холодное водоснабжение | 1 |
| 9 | Горячее водоснабжение | 1 |
| 10 | Водоотведение | 1 |
| 11 | Газоснабжение | 1 |

1. **Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем**

**и их частей в составе общего имущества**

1. Фундаменты (типы фундаментов)

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный сборный/монолитный | ленточный из сборных бетонных блоков и ФЛ, керамический кирпич |
| Столбчатый | - |
| Сплошной | - |
| Свайный | - |
| Сборные ж/б блоки | - |

1. Перекрытия (тип перекрытий)

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные | сборные ж/б плиты |
| Смешанные | - |
| Деревянные | - |

1. Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 2 |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 2,4 |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 5 |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 10 |
| Наличие приямков | - |
| Размеры приямков | - |

1. Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Материал стен | силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 9 |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 18 |
| Общая площадь остекления (оконных проемов) | 18 |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 2 |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 4 |
| Количество балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Размер балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Наличие входных крылец | + |
| Количество входных крылец | 1 |

1. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша/кровельный материал | плоская/рулонная с внутренним водостоком |
| Скатная крыша/кровельный материал | - |
| Материал чердачных перекрытий | - |
| Материал утеплителя | - |
| Количество слуховых окон | - |
| Тип слуховых окон | - |
| Количество смотровых окон | - |
| Размер смотровых окон | - |
| Количество вентканалов и дымовых труб | - |
| Количество выходов на кровлю | 1 |

1. **Инженерное оборудование (инженерные сети)**
2. **Отопление (теплоснабжение)**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Автономная котельная | - |
| Печное | - |
| Индивидуальное отопление | - |
| Открытая/закрытая система отопления | закрытая двухтрубная |
| Система розлива (верх/низ) | низ |
| Количество тепловых узлов /приемных устройств | 2/0 |
| Наличие элеватора | - |
| Количество показывающих приборов (манометров/термометров) | 18 |
| Наличие насосного оборудования | + |
| Количество насосов | 6 |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 80 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество задвижек | 8 |
| Количество стояков | 2 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Наличие отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Тип отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Количество отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Холодное водоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 80 |
| Количество задвижек | 2 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 8 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Система водоотведения (общие сведения)**

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованная | + |
| Количество выпусков | 1 |
| Диаметры выпусков | 110 |
| Диаметры лежаков | 110 |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 5 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Отсутствует | - |
| Выгребная яма | - |

1. **Горячее водоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Открытая/закрытая система | закрытая двухтрубная |
| Наличие бойлера (водоподогревателя) | - |
| Тип водоподогревателя | - |
| Количество секций водоподогревателя | - |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 80 |
| Количество задвижек | 8 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 8 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| От индивидуальных колонок | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Электроснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Количество вводов | 1 |
| Места расположения вводов | над боковым входом |
| Наличие системы молниезащиты | + |
| Наличие системы уравнивания потенциалов | + |
| Количество уличных светильников (подъезды) | 1 |
| Количество светильников в подъезде | 40 |
| Количество выключателей в подъезде | 16 |
| Количество датчиков движения в подъезде | 40 |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Газоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | - |
| Количество стояков | 5 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Нецентрализованное | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | - |
| Возможность установки прибора учета | + |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

Директор ООО «Инициатива» Р.М. Матвеева