**АКТ**

**технического состояния многоквартирного дома**

Дата составления: **01.04.2021 г.**

Муниципальное образование: **Тверская область**

Населенный пункт: **г. Тверь**

Улица: **Садовая (Сахарово)**

Номер дома: **5**

Управляющая организация: **ООО «Инициатива»,**

г. Тверь, ул. Маршала Василевского (Сахарово), дом 14, тел. 75-24-54

Представитель совета МКД: **Абшилава Елена Николаевна, кв. 17, 8-952-089-21-26**

1. **Общие сведения о многоквартирном доме**

1.Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Показатель** |
| 1 | Наличие технического паспорта |  | да |
| 2 | Год ввода в эксплуатацию |  | 1992 |
| 3 | Площадь здания – всего в том числе: жилые помещения (принадлежность)  нежилые помещения (принадлежность) | кв. метров | 3595,7  2835,9 (частная)  - |
| 4 | Количество этажей | штук | 5 |
| 5 | Количество подъездов | штук | 4 |
| 6 | Количество проживающих | человек | 115 |
| 7 | Количество жилых помещений | штук/кв.метров | 58/2835,9 |
| 8 | Количество нежилых помещений | штук/кв.метров | -/- |
| 9 | Крыша | кв. метров | 766 |
| 10 | Фасад | кв. метров | 2215,5 |
| 11 | Подвальное помещение | кв. метров | 766 |
| 12 | Количество лифтов | штук | - |

2.Сведения о капитальном ремонте

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Год проведения последнего капитального ремонта** | **Прогнозируемые сроки проведения капитального ремонта** |
| 1 | Фундамент | не проводился | 2043 |
| 2 | Фасад | не проводился | 2033 |
| 3 | Крыша | не проводился | 2023, 2033, 2043 |
| 4 | Подвальное помещение | не проводился | - |
| 5 | Лифтовое оборудование | отсутствует | отсутствует |
| 6 | Электроснабжение | не проводился | 2043 |
| 7 | Теплоснабжение | не проводился | 2043 |
| 8 | Холодное водоснабжение | не проводился | 2043 |
| 9 | Горячее водоснабжение | не проводился | 2043 |
| 10 | Водоотведение | не проводился | 2043 |
| 11 | Газоснабжение | не проводился | 2043 |

3.Техническое состояние основных конструктивных элементов согласно ВСН 53-86(р)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивного элемента** | **Физический износ, %** |
| 1 | Фундамент | 10 |
| 2 | Фасад | 15 |
| 3 | Крыша | 55 |
| 4 | Подвальное помещение | 20 |
| 5 | Лифтовое оборудование | отсутствует |
| 6 | Электроснабжение | 30 |
| 7 | Теплоснабжение | 85 |
| 8 | Холодное водоснабжение | 85 |
| 9 | Горячее водоснабжение | 80 |
| 10 | Водоотведение | 10 |
| 11 | Газоснабжение | 15 |

1. **Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем**

**и их частей в составе общего имущества**

1. Фундаменты (типы фундаментов)

|  |  |
| --- | --- |
| Ленточный сборный/монолитный | - |
| Столбчатый | - |
| Сплошной | - |
| Свайный | ж/б свайный |
| Сборные ж/б блоки | - |

1. Перекрытия (тип перекрытий)

|  |  |
| --- | --- |
| Железобетонные | ж/б |
| Смешанные | - |
| Деревянные | - |

1. Подвал

|  |  |
| --- | --- |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 2 |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 3 |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 2 |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 4 |
| Наличие приямков | 2 |
| Размеры приямков | 2 |

1. Фасад

|  |  |
| --- | --- |
| Материал стен | ж/б панели |
| Количество оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 16 |
| Размер оконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 20 |
| Общая площадь остекления (оконных проемов) | 20 |
| Количество дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 4 |
| Размер дверных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | 8 |
| Количество балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Размер балконных проемов, относящихся к общедомовому имуществу | - |
| Наличие входных крылец | + |
| Количество входных крылец | 4 |

1. Крыша, кровля (общие сведения о конструкции крыши)

|  |  |
| --- | --- |
| Плоская крыша/кровельный материал | плоская/рулонное покрытие |
| Скатная крыша/кровельный материал | - |
| Материал чердачных перекрытий | - |
| Материал утеплителя | - |
| Количество слуховых окон | - |
| Тип слуховых окон | - |
| Количество смотровых окон | - |
| Размер смотровых окон | - |
| Количество вентканалов и дымовых труб | - |
| Количество выходов на кровлю | 2 |

1. **Инженерное оборудование (инженерные сети)**
2. **Отопление (теплоснабжение)**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Автономная котельная | - |
| Печное | - |
| Индивидуальное отопление | - |
| Открытая/закрытая система отопления | закрытая |
| Система розлива (верх/низ) | низ |
| Количество тепловых узлов /приемных устройств | 0/1 |
| Наличие элеватора | - |
| Количество показывающих приборов (манометров/термометров) | 8/8 |
| Наличие насосного оборудования | - |
| Количество насосов | - |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 100 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество задвижек | 6 |
| Количество стояков | - |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Наличие отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | + |
| Тип отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | радиатор |
| Количество отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу | 4 |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Холодное водоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 80 |
| Количество задвижек | 2 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 12 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | - |
| Возможность установки прибора учета | + |

1. **Система водоотведения (общие сведения)**

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованная | + |
| Количество выпусков | 4 |
| Диаметры выпусков | 110 |
| Диаметры лежаков | 110 |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 12 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Отсутствует | - |
| Выгребная яма | - |

1. **Горячее водоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Открытая/закрытая система | закрытая |
| Наличие бойлера (водоподогревателя) | - |
| Тип водоподогревателя | - |
| Количество секций водоподогревателя | - |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | 80 |
| Количество задвижек | 4 |
| Диаметры лежаков | - |
| Протяженность лежаков | - |
| Количество стояков | 12 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| От индивидуальных колонок | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Электроснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Количество вводов | 1 |
| Места расположения вводов | 3 подъезд |
| Наличие системы молниезащиты | + |
| Наличие системы уравнивания потенциалов | + |
| Количество уличных светильников (подъезды) | 4 |
| Количество светильников в подъезде | 6 |
| Количество выключателей в подъезде | 3 |
| Количество датчиков движения в подъезде | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | + |
| Возможность установки прибора учета | - |

1. **Газоснабжение**
   1. Общие сведения

|  |  |
| --- | --- |
| Централизованное | + |
| Количество вводов | 1 |
| Диаметры вводов | - |
| Количество стояков | 12 |
| Диаметры стояков | - |
| Протяженность стояков | - |
| Количество кранов | - |
| Нецентрализованное | - |
| Отсутствует | - |

* 1. Общедомовые приборы учета

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие общедомового прибора учета | - |
| Возможность установки прибора учета | + |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

Директор ООО «Инициатива» Р.М. Матвеева