

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Полевая, д.1 за период управления домом с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.

Год постройки дома – 2018.

Общая жилая площадь дома - 2518,80 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,4723	10 371,45	9 042,44	-1 329,01
ГВС для СОИ (гкал)	0,9087	20 618,38	17 898,97	-2 719,41
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,2282	5 016,31	4 455,18	-561,13
Коммунальные ресурсы все		309 879,58	227 820,14	-82 059,44
Содержание и текущий ремонт	15,08	341 851,54	295 223,06	-46 628,48
ХВС для СОИ	0,2282	5 016,31	4 455,18	-561,13
Электроэнергия для СОИ	0,9684	21 878,18	18 970,11	-2 908,07
Итого:		714 631,75	577 865,08	-136 766,67
на 01.04.2019				0,00
убытки на 01.01.2020				-136 766,67
в т.ч. задолженность неплательщиков				-108 520,99

Задолженность на 01.01.2020г.:

Кв. 5 -	4 700,78	Кв. 31 -	5 097,73
Кв. 9 -	1 879,75	Кв. 34 -	2 524,20
Кв. 12 -	6 906,44	Кв. 35 -	4 292,56
Кв. 13 -	7 371,47	Кв. 36 -	3 224,77
Кв. 15 -	5 160,68	Кв. 39 -	6 337,45
Кв. 19 -	5 387,11	Кв. 43 -	4 303,25
Кв. 20 -	3 306,21	Кв. 46 -	4 663,77
Кв. 21 -	5 045,58	Кв. 47 -	4 973,51
Кв. 22 -	3 465,41	Кв. 55 -	4 952,12
Кв. 23 -	4 994,92	Кв. 58 -	7 422,85
Кв. 27 -	4 322,85	Кв. 62 -	4 984,21
Кв. 28 -	3 203,37		

итого: 108 520,99

Перечень услуг за период с 01.04.2019г. по 31.12.2019г. ул. Полевая д. 1, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,39	99517,79
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
- влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,79	17908,67
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,86	19495,51
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,60	13601,52
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,50	11334,60
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,50	11334,60
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,60	13601,52
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	11334,60
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5667,30
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	2266,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2266,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,25	5667,30
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	21535,74
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,21	27429,73
Итого по содержанию и текущему ремонту:		11,60	262 962,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО (по договору со спец. организацией)	1 раз в год	1,16	26296,27
Комплексное техническое обслуживание лифтов	постоянно	2,32	52592,54
Итого:		15,08	341 851,54

Выполнение заявок: подано - 31, выполнено - 31,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устройство сантехники в бытовке;

покос травы 2 раза; регулировка освещения и насосов;

замена светильника уличного; регулировка и развоздушивание внутренних сетей;

установка розетки к антенне; подготовка и сдача дома к отопительному сезону;

ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.