

## Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Полевая, д.1 за период управления домом с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**Год постройки дома – 2018.**

**Общая жилая площадь дома - 2518,80 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**Отчет за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,4981	7 067,84	6 734,33	-333,51
ГВС для СОИ (гкал)	0,9543	13 566,76	12 683,02	-883,74
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,2282	3 315,76	3 336,23	20,47
Коммунальные ресурсы все		0,00	82 059,44	82 059,44
Содержание и текущий ремонт	15,08	222 664,27	214 998,52	-7 665,75
ХВС для СОИ	0,2282	3 315,76	3 336,23	20,47
Электроэнергия для СОИ	0,9684	14 070,35	13 234,78	-835,57
<b>Итого:</b>		<b>264 000,74</b>	<b>336 382,55</b>	<b>72 381,81</b>
<b>убытки на 01.01.2020</b>				<b>-136 766,67</b>
<b>убытки на 01.01.2021</b>				<b>-64 384,86</b>
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-14 856,97</b>

**Задолженность на 01.01.2021г.:**

Кв. 9 -	1 335,53	Кв. 47 -	8 007,72
Кв. 36 -	2 288,72	Кв. 48 -	3 225,00
		<b>итого:</b>	<b>14 856,97</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ул. Полевая д. 1, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,39	132690,38
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			
- влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,79	23878,22
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,86	25994,02
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,60	18135,36
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,60	18135,36
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	7556,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	3022,56
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	3022,56
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,25	7556,40
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	28714,32
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,21	36572,98
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту (с 01.11.2020 тариф 12,84 р/м.кв.):</b>		<b>11,60</b>	<b>350 616,96</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО ( по договору со спец. организацией)	1 раз в год	1,16	35061,70
Комплексное техническое обслуживание лифтов	постоянно	2,32	70123,39
<b>Итого:</b>		<b>15,08</b>	<b>455 802,05</b>

**Выполнение заявок:** подано - 80, выполнено - 80,  
**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; замена замков, уплотнитель на двери;  
 покос травы 3 раза; регулировка освещения и контроль за работой насосов;  
 регулировка и развоздушивание внутренних сетей; привоз песка в песочницы;  
 подготовка и сдача дома к отопительному сезону;  
 ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.