

## Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Полевая, д.1 за период управления домом с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки дома – 2018.

Общая площадь дома - 2518,80 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,5206	15 403,17	14 333,27	-1 069,90
ГВС для СОИ (гкал)	0,9895	29 356,31	26 492,42	-2 863,89
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,2314	6 952,55	7 133,71	181,16
Содержание и текущий ремонт	16,32	489 885,83	441 811,44	-48 074,39
ХВС для СОИ	0,2314	6 952,55	7 133,71	181,16
Электроэнергия для СОИ	0,9797	29 448,80	27 040,57	-2 408,23
<b>Итого:</b>		<b>577 999,21</b>	<b>523 945,12</b>	<b>-54 054,09</b>
убытки на 01.01.2021				<b>-66 261,96</b>
убытки на 01.01.2022				<b>-120 316,05</b>
<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>				<b>-79 145,72</b>

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 7 -	4 586,80	Кв. 39 -	7 347,22
Кв. 9 -	3 679,77	Кв. 42 -	3 923,28
Кв. 24 -	6 731,02	Кв. 47 -	9 971,64
Кв. 26 -	3 053,88	Кв. 48 -	13 242,48
Кв. 28 -	2 947,96	Кв. 52 -	2 366,64
Кв. 30 -	3 180,00	Кв. 53 -	2 601,81
Кв. 36 -	9 398,00	Кв. 59 -	1 769,22
Кв. 37 -	4 346,00		
		<b>итого:</b>	<b>79 145,72</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ул. Полевая д. 1, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,39	132690,38
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			
- влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,53	46245,17
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,36	41106,82
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,60	18135,36
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,60	18135,36
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	15112,80
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	7556,40
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	3022,56
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	3022,56
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,25	7556,40
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	28714,32
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,21	36572,98
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>12,84</b>	<b>388096,70</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ВДГО (по договору со спец. организацией)	1 раз в год	1,16	35061,70
Комплексное техническое обслуживание лифтов	постоянно	2,32	70123,39
<b>Итого:</b>		<b>16,32</b>	<b>493281,79</b>

**Выполнение заявок:** подано - 73, выполнено - 73,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; покраска скамеек; покос травы 3 раза; регулировка освещения и контроль за работой насосов; установка вибровставок на сети ГВС в подвале; включение-отключение насосов на ГВС; регулировка и развоздушивание внутренних сетей; привоз песка на зимний период; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; изготовление стола в подвал; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.