

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.17 за период управления домом с 01.06.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 4013,30 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
Часы приема:	Среда с 14-00 до 18-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	МУП "Сахарово"
Горячее водоснабжение	МУП "Сахарово"
Холодное водоснабжение	МУП "Сахарово"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО " Газпром межрегионгаз Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**Отчет за период с 01.06.2016г. по 31.12.2016г.
начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Содержание и текущий ремонт	9,42	264 637,00	171 841,96	-92 795,04
Вывоз мусора	2,61	73 322,99	49 049,07	-24 273,92
Итого:		337 959,99	220 891,03	-117 068,96
на 01.06.2016				0,00
убытки на 01.01.2017				-117 068,96
в т.ч. задолженность неплательщиков				-71 460,15

Перечень услуг за период с 01.06.2016г. по 31.12.2016г. ул.Садовая д. 17, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,00	56186,20
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,80	22474,48
мытьё пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,80	22474,48
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,96	26969,38
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	19665,17
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	19665,17
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,96	26969,38
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	12641,90
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,20	5618,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2809,31
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2809,31
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	8448,93
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	26688,445
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,20	5618,62
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	5618,62
Итого по содержанию и текущему ремонту:		9,42	264637,00
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,61	73322,99
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		3373,39
Итого:		12,03	337 959,99

Выполнение заявок: Подано - 33. Выполнено - 33.

В т.ч.: заявки в квартирах, ремонт общей антенны, устранение засоров канализации (3 раза), замена панели домофона и ремонт трубок в квартирах, откачка воды из подвала (7 раз), санобработка от крыс (2 раза), покраска столбов, ремонт крыши над кв.№ 58, подготовка и сдача дома к отопительному сезону, устройство и ремонт продухов в подвале.