

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 4013,30 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,2235	6 294,40	4 807,02	-1 487,38
Вывоз мусора	2,88	137 251,63	126 946,87	-10 304,76
ГВС для СОИ (гкал)	0,4598	12 510,15	8 886,96	-3 623,19
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1079	4 456,20	5 551,37	1 095,17
Содержание и текущий ремонт	9,42	456 452,49	426 565,53	-29 886,96
ХВС для СОИ	0,1079	4 456,20	5 551,37	1 095,17
Электроэнергия для СОИ	0,4616	21 996,27	18 815,18	-3 181,09
Итого:		643 417,34	597 124,30	-46 293,04
убытки на 01.01.2017				-115 793,22
убытки на 01.01.2018				-162 086,26
в т.ч. задолженность неплательщиков				-112 060,25

Задолженность на 31.12.2017г.:

Кв. 3 -	2 464,91	Кв. 37 -	8 063,29
Кв. 17 -	12 253,45	Кв. 38 -	9 395,78
Кв. 21 -	5 811,37	Кв. 62 -	8 468,49
Кв. 23 -	1 315,50	Кв. 64 -	2 793,71
Кв. 25 -	2 728,99	Кв. 70 -	4 850,87
Кв. 27 -	8 113,22	Кв. 75 -	15 127,98
Кв. 31 -	1 461,29	Кв. 77 -	4 477,05
Кв. 35 -	5 440,73	Кв. 79 -	19 293,62
		итого:	112 060,25

Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ул.Садовая д. 17, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,00	96319,20
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытье пола	1 раз в неделю	0,80	38527,68
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,80	38527,68
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21671,82
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,20	9631,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14483,88
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения тепоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	45751,62
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,20	9631,92
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	9631,92
Итого по содержанию и текущему ремонту:		9,42	453663,43
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	138362,79
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		1111,16
Итого:		12,28	592 026,22

Выполнение заявок: подано - 56, выполнено - 55,

в т.ч.: заявки в квартирах, ремонт доводчика 1п., устранение засоров канализации 2п. (1 раз), врезка измерительных приборов в теплоузле, подготовка и сдача дома к отопительному сезону откачка воды из подвала (постоянно), ремонт кровли над теплоузлом, покраска столбов, регулировка внутренних сетей, ежедневный обход подвалов, замена лампочек.