

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 4013,30 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,2235	10 790,40	9 668,99	-1 121,41
Вывоз мусора	2,88	139 044,96	122 038,65	-17 006,31
ГВС для СОИ (гкал)	0,4598	22 199,64	19 518,35	-2 681,29
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1079	5 209,68	4 845,69	-363,99
Содержание и текущий ремонт	9,42	454 794,41	399 312,73	-55 481,68
ХВС для СОИ	0,1079	5 209,68	4 845,69	-363,99
Электроэнергия для СОИ	0,4846	22 748,81	20 022,94	-2 725,87
Итого:		659 997,58	580 253,04	-79 744,54
убытки на 01.01.2018				-162 086,26
убытки на 01.01.2019				-241 830,80
в т.ч. задолженность неплательщиков				-191 874,02

Задолженность на 31.12.2018г.:

Кв. 1 -	1 366,98	Кв. 49 -	2 807,96
Кв. 3 -	2 606,73	Кв. 54 -	2 073,09
Кв. 4 -	3 130,77	Кв. 61 -	4 509,34
Кв. 17 -	19 004,93	Кв. 62 -	16 719,97
Кв. 21 -	11 372,59	Кв. 64 -	7 000,00
Кв. 27 -	16 463,03	Кв. 70 -	10 167,80
Кв. 35 -	3 441,21	Кв. 75 -	25 315,04
Кв. 37 -	13 493,13	Кв. 77 -	5 352,05
Кв. 38 -	14 763,40	Кв. 79 -	32 286,00
		итого:	191 874,02

Перечень услуг за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. ул.Садовая д. 17, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,00	96319,20
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	0,80	38527,68
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,80	38527,68
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21671,82
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,20	9631,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14483,88
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	45751,62
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,20	9631,92
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	9631,92
Итого по содержанию и текущему ремонту:		9,42	453663,43
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,88	139044,96
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		12,30	592 708,39

Выполнение заявок: подано - 77, выполнено - 76,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров стояков канализации (7 раз); ремонт качалки; замена участка трубы ГВС в кв.79; замена ОДПУ на вводе ХВС; разбор КГО; оштукатуривание участков цоколя; замена песочницы; ремонт домофона 1 подъезда; откачка воды из подвала (грунтовые воды); спиливание веток дерева; покраска малых форм; покраска труб ХВС; уборка мусора в подвале; покраска цоколя; замена 3м стояка ГВС в 1 подъезде; ремонт выключателей на этажах; замена замков почтовых ящиков 1 подъезда; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; ежедневный обход подвалов; снятие показаний квартирных электросчетчиков каждый месяц.