

**Отчет**

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**Год постройки дома – 1972.**

**Общая жилая площадь дома - 4013,30 кв. м.**

Название организации	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»</b>
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

**Организации коммунального комплекса:**

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**По строке "Капитальный ремонт"**

Остаток на 01.01.2019г.	<b>0,00</b>
Начислено	1 364 025,60
Собрано	1 185 425,33
Израсходовано	396 963,40
Остаток на 01.01.2020г.	<b>788 461,93</b>

**Отчет за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2386	11 095,95	11 846,63	750,68
Вывоз мусора	2,88	0,00	28 007,57	28 007,57
ГВС для СОИ (гкал)	0,4598	22 202,85	22 028,39	-174,46
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1152	5 357,08	6 724,93	1 367,85
Капремонт	5,6	1 364 025,60	1 185 425,33	-178 600,27
Содержание и текущий ремонт	9,48	457 032,54	430 968,17	-26 064,37
ХВС для СОИ	0,1152	5 357,08	6 724,93	1 367,85
Электроэнергия для СОИ	0,4891	23 490,57	23 303,22	-187,35
<b>Итого:</b>		<b>1 888 561,67</b>	<b>1 715 029,17</b>	<b>-173 532,50</b>
<b>убытки на 01.01.2019</b>				<b>-241 830,80</b>
<b>убытки на 01.01.2020</b>				<b>-415 363,30</b>
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-355 824,49</b>

**Задолженность на 01.01.2020г.:**

Кв. 4 -	6 326,91	Кв. 51 -	12 909,24
Кв. 19 -	3 462,28	Кв. 54 -	4 165,75
Кв. 21 -	5 401,18	Кв. 61 -	3 885,35
Кв. 27 -	40 200,45	Кв. 62 -	38 924,28
Кв. 30 -	4 523,87	Кв. 63 -	2 207,53
Кв. 35 -	14 599,19	Кв. 70 -	26 812,03
Кв. 37 -	28 929,49	Кв. 75 -	54 275,61
Кв. 38 -	9 170,68	Кв. 77 -	23 270,67
Кв. 46 -	5 354,42	Кв. 79 -	69 221,46
Кв. 47 -	2 336,12		
		<b>итого:</b>	<b>355 976,51</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. ул.Садовая д. 17, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,06	99208,78
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	0,80	38527,68
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,80	38527,68
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21671,82
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,20	9631,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14447,88
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	45751,62
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,20	9631,92
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	9631,92
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>9,48</b>	<b>456553,01</b>

**Выполнение заявок:** подано - 88, выполнено - 88,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров стояков канализации (6 раз); замена муфты трубы ГВС на чердаке; ремонт сварных петель входной двери 1 подъезда; замена и установка светильников в подъездах; установка двери внутренней 1 подъезда; откачка воды из подвала (грунтовые воды); замена примыканий козырька 1 подъезда; покраска скамеек; покраска теплоузла; покос травы 2 раза; ремонт кровли над квартирами № 69 и 77; ремонт выключателей на этажах; установка розеток в щитках; замена почтовых ящиков; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

**Капитальный ремонт:** замена труб розлива обратки горячего водоснабжения; замена окон в подъездах.