

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 4013,30 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2020г.	788 461,93
Начислено	272 805,12
Собрано	272 074,70
Израсходовано	270 335,00
Остаток на 01.01.2021г.	790 201,63

Отчет за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2516	11 835,96	12 306,64	470,68
Вывоз мусора	2,88	0,00	4 550,34	4 550,34
ГВС для СОИ (гкал)	0,4820	22 739,04	22 199,50	-539,54
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1152	5 562,60	6 751,10	1 188,50
Капремонт	5,6	272 805,12	272 074,70	-730,42
Содержание и текущий ремонт	9,48	475 314,60	427 216,17	-48 098,43
ХВС для СОИ	0,1152	5 562,60	6 751,10	1 188,50
Электроэнергия для СОИ	0,4891	23 618,16	23 307,53	-310,63
Итого:		817 438,08	775 157,08	-42 281,00
убытки на 01.01.2020				-415 363,30
убытки на 01.01.2021				-457 644,30
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-384 732,44

Задолженность на 01.01.2021г.:

Кв. 4 -	9 950,25	Кв. 50 -	4 943,60
Кв. 17 -	11 017,73	Кв. 51 -	5 769,60
Кв. 19 -	3 751,60	Кв. 62 -	15 112,18
Кв. 27 -	48 685,16	Кв. 68 -	6 120,98
Кв. 35 -	5 209,09	Кв. 70 -	36 981,21
Кв. 37 -	35 633,73	Кв. 75 -	66 853,57
Кв. 38 -	10 715,56	Кв. 77 -	32 790,23
Кв. 39 -	5 934,83	Кв. 79 -	85 263,12
		итого:	384 732,44

Перечень услуг за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ул.Садовая д. 17, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,06	99208,78
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,80	38527,68
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	0,80	38527,68
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33711,72
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,96	46233,22
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21671,82
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,20	9631,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4815,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14447,88
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	45751,62
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,20	9631,92
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	9631,92
Итого по содержанию и текущему ремонту (с 01.11.2020 тариф 11,60 р/м.кв.):		9,48	456553,01

Выполнение заявок: подано - 108, выполнено - 108,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации; замена кранов ГВС и ХВС на чердаке; ремонт перил 2 подъезда; привоз песка в песочницу; откачка воды из подвала (грунтовые воды); замена участка трубы канализации в кв. 42; покос травы 3 раза; ремонт кровли над квартирой № 34; монтаж контейнерной площадки; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

Капитальный ремонт: замена металлической части кровли по фасаду дома.