

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 4024,00 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2021г.	790 201,63
Начислено	272 805,12
Собрано	281 338,34
Израсходовано	231 117,97
Остаток на 01.01.2022г.	840 422,00

Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2629	12 422,52	13 069,00	646,48
Вывоз мусора	0	0,00	1 127,90	1 127,90
ГВС для СОИ (гкал)	0,4998	23 703,96	23 484,88	-219,08
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1169	5 603,94	6 858,29	1 254,35
Капремонт	5,6	272 805,12	281 338,34	8 533,22
Содержание и текущий ремонт	11,66	563 038,20	523 349,47	-39 688,73
ХВС для СОИ	0,1169	5 603,94	6 858,29	1 254,35
Электроэнергия для СОИ	0,4949	23 757,96	23 686,03	-71,93
Итого:		906 935,64	879 772,20	-27 163,44
убытки на 01.01.2021				-457 644,30
убытки на 01.01.2022				-484 807,74
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-427 656,22

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 3 -	5 298,86	Кв. 39 -	7 880,80
Кв. 4 -	6 594,32	Кв. 40 -	5 169,64
Кв. 10 -	4 590,33	Кв. 43 -	4 603,50
Кв. 17 -	18 662,59	Кв. 62 -	4 715,95
Кв. 27 -	60 126,74	Кв. 66 -	2 388,84
Кв. 31 -	3 600,24	Кв. 70 -	44 377,97
Кв. 35 -	7 971,16	Кв. 75 -	80 812,81
Кв. 37 -	43 074,15	Кв. 79 -	103 066,20
Кв. 38 -	24 722,12		

итого: 427 656,22

Перечень услуг за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ул.Садовая д. 17, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,00	144864,00
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,90	43459,20
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,86	89815,68
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,86	41527,68
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33801,60
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33801,60
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,86	41527,68
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21729,60
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,48	23178,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4828,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4828,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14486,40
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	45873,6
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	19315,20
Итого по содержанию и текущему ремонту:		11,66	563038,08

Выполнение заявок: подано - 112, выполнено - 111,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации; ремонт трещины в тамбуре 1п.; ремонт и сварка петли двери 2п. дважды; покраска скамеек; откачка воды из подвала (грунтовые воды); ремонт и покраска стен тамбуров в двух подъездах; покос травы 3 раза; установка сетиок на окна чердака; уборка помета и мусора; перенос с монтажом и гофрой светильника в теплоузле; замена батареи отопления в кв.79; замена участка трубы ХВС от вводной задвижки до наружного водопровода; замена участка трубы ГВС от вводной задвижки до наружного водопровода; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

Капитальный ремонт: замена труб лежака канализации от стояков до приемных колодцев.