

**Отчет**

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.17 за период управления домом с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**Год постройки дома – 1972.**

**Общая жилая площадь дома - 4024,00 кв. м.**

Название организации	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»</b>
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09:00 до 16:00
Часы приема:	Среда с 14:00 до 16:00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

**Организации коммунального комплекса:**

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**По строке "Капитальный ремонт"**

Остаток на 01.01.2022г.	840 422,00
Начислено	284 496,60
Собрано	620 608,18
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2023г.	<b>1 461 030,18</b>

**Отчет за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2729	13 032,59	12 839,17	-193,42
ГВС для СОИ (гкал)	0,5208	24 850,61	23 455,69	-1 394,92
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,1191	5 740,75	6 343,62	602,87
Капремонт	5,84	284 496,60	263 978,56	-20 518,04
Содержание и текущий ремонт	11,66	563 038,20	521 081,79	-41 956,41
ХВС для СОИ	0,1191	5 740,75	6 343,62	602,87
Электроэнергия для СОИ	0,5040	24 297,15	23 190,23	-1 106,92
<b>Итого:</b>		<b>921 196,65</b>	<b>857 232,68</b>	<b>-63 963,97</b>
<b>убытки на 01.01.2022</b>				<b>-484 807,74</b>
<b>убытки на 01.01.2023</b>				<b>-548 771,71</b>
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-496 886,47</b>

**Задолженность на 01.01.2023г.:**

Кв. 4 -	3 201,94	Кв. 37 -	50 630,98
Кв. 5 -	11 817,03	Кв. 38 -	34 251,14
Кв. 10 -	3 118,24	Кв. 39 -	8 453,60
Кв. 11 -	2 884,08	Кв. 61 -	2 696,45
Кв. 17 -	30 146,34	Кв. 70 -	53 953,12
Кв. 18 -	4 153,87	Кв. 74 -	9 216,42
Кв. 27 -	50 808,71	Кв. 75 -	94 990,66
Кв. 35 -	5 752,19	Кв. 77 -	3 784,65
Кв. 36 -	5 879,05	Кв. 79 -	121 148,00
		<b>итого:</b>	<b>496 886,47</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. ул.Садовая д. 17, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,00	144864,00
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	0,90	43459,20
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,86	89815,68
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,86	41527,68
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	33801,60
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	33801,60
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,86	41527,68
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,45	21729,60
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,48	23178,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4828,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4828,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	14486,40
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	45873,6
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	19315,20
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>11,66</b>	<b>563038,08</b>

**Выполнение заявок:** подано - 56, выполнено - 56,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации; очистка снега с дворовой территории; очистка снега и наледи с крыши; откачка воды из подвала (грунтовые воды); ремонт перил, розеток, петли дверной; покос травы 3 раза; ремонт стояка гвс от кв. 48 до кв. 53; поверка ОДПУ; демонтаж фонарей на дереве у 1 подъезда; спил двух деревьев у 2 подъезда; ремонт насоса; ремонт с установкой примыканий козырьков подъездов; очистка снега с дворовой территории; очистка снега и наледи с крыши; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.