

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Год постройки дома – 1978.

Общая жилая площадь дома - 3468,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1197	2 905,56	2 725,06	-180,50
Вывоз мусора	2,86	117 901,49	98 497,60	-19 403,89
ГВС для СОИ (гкал)	0,2463	5 774,91	4 817,14	-957,77
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0578	2 024,16	2 423,90	399,74
Содержание и текущий ремонт	14,00	582 573,60	485 947,54	-96 626,06
ХВС для СОИ	0,0578	2 024,16	2 423,90	399,74
Электроэнергия для СОИ	0,2473	9 994,29	9 043,17	-951,12
Итого:		723 198,17	605 878,31	-117 319,86
на 01.01.2017				0,00
убытки на 01.01.2018				-117 319,86
в т.ч. задолженность неплательщиков				-65 679,89

Задолженность на 31.12.2017г.:

Кв. 5 -	9 489,12	Кв. 43 -	3 147,62
Кв. 22 -	10 073,08	Кв. 46 -	5 127,16
Кв. 27 -	2 625,78	Кв. 48 -	3 179,04
Кв. 22 -	3 253,01	Кв. 46 -	6 548,49
Кв. 27 -	3 168,67	Кв. 48 -	3 338,67
Кв. 28 -	3 038,32	Кв. 56 -	3 174,78
Кв. 41 -	3 176,07		6 340,08
		итого:	65 679,89

Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ул.Садовая д. 4, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,48	144 852,91
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	1,62	67 431,53
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	75 756,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	49 949,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	49 116,79
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20 812,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	10 406,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12 487,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16 649,76
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	8 324,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,00	582 741,60
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	118 457,07
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		555,58
Итого:		16,86	701 198,67

Выполнение заявок: подано - 75, выполнено - 74,
в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, снятие показаний электросчетчиков, уборка снега с крыши, замена трубы отопления 2м и 5 стояков в подвале, врезка измерительных приборов в теплоузле, подготовка и сдача дома к отопительному сезону, замена 1 доски на скамейке 4п., изготовление и установка поручней 1 и 2п., изготовление и установка турника, ремонт мягкой кровли над кв. № 20,33,34,48,49,50,70, покраска поручней и столбов, изготовление и установка отлива 4п. с ремонтом мягкой кровли, ремонт задвижек и вентиляей, развоздушивание и регулировка внутренних сетей, ежедневный обход подвалов.