

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Год постройки дома – 1978.

Общая жилая площадь дома - 3468,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Собрано	874 581,23
Израсходовано	755 043,40
Остаток на 01.01.2019г.	119 537,83

Отчет за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1197	6 965,62	7 579,21	613,59
Вывоз мусора	2,88	119 011,83	119 361,62	349,79
ГВС для СОИ (гкал)	0,2463	12 078,66	12 575,01	496,35
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0578	4 686,17	5 154,08	467,91
Капитальный ремонт	5,60	931 741,44	874 581,23	-57 160,21
Содержание и текущий ремонт	14,06	574 258,01	575 006,71	748,70
ХВС для СОИ	0,0578	4 686,17	5 154,08	467,91
Электроэнергия для СОИ	0,2596	12 532,98	12 889,31	356,33
Итого:		1 665 960,88	1 612 301,25	-53 659,63
убытки на 01.01.2018				-117 319,86
убытки на 01.01.2019				-170 979,49
в т.ч. задолженность неплательщиков				-98 047,50

Задолженность на 31.12.2018г.:

Кв. 21 -	15 152,95	Кв. 51 -	2 452,98
Кв. 26 -	33 285,42	Кв. 55 -	2 665,15
Кв. 36 -	3 508,33	Кв. 57 -	5 286,83
Кв. 38 -	3 423,58	Кв. 61 -	6 746,58
Кв. 46 -	3 254,87	Кв. 64 -	2 123,17
Кв. 47 -	3 432,91	Кв. 67 -	11 932,00
Кв. 49 -	4 782,73		
		итого:	98 047,50

Перечень услуг за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. ул.Садовая д. 4, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,54	147 350,38
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	1,62	67 431,53
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	75 756,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	49 949,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	49 116,79
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20 812,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	10 406,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12 487,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16 649,76
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	8 324,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,06	585 239,06
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,88	119 011,83
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		16,94	704 250,89

Выполнение заявок: подано - 68, выполнено - 67,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; снятие показаний электросчетчиков; устранение засора 2 раза; удаление наледи и сосулек с крыши и козырьков, замена трубы ХВС в подвале; покраска скамеек; замена досок на скамейке во дворе; изготовление и установка песочницы; ремонт крылец; заделка выбоин в подъездах; замена участка трубы канализации в кв.20; покраска малых форм; ремонт мягкой кровли над кв. № 33, 34, 35, 48, 49, 50; замена досок на 2 качелях; врезка КИП на ГВС; покраска дверей; ремонт мягкой кровли над кв.34, 33; ремонт и замена вентиля ГВС; замена вентиля ХВС; установка светильников в подъездах; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; развоздушивание и регулировка внутренних сетей; ежедневный обход подвалов.

Капитальный ремонт: замена труб розлива отопления в подвале; замена 20 окон в подъездах.