

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Год постройки дома – 1978.

Общая жилая площадь дома - 3468,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2019г.	119 537,83
Собрано	233 023,32
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2020г.	352 561,15

Отчет за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1278	5 119,35	6 299,11	1 179,76
Вывоз мусора	2,88	0,00	14 483,75	14 483,75
ГВС для СОИ (гкал)	0,2463	10 245,00	11 061,58	816,58
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0618	2 473,45	3 889,44	1 415,99
Капитальный ремонт	5,60	230 235,60	233 023,32	2 787,72
Содержание и текущий ремонт	14,06	584 833,80	554 713,54	-30 120,26
ХВС для СОИ	0,0618	2 473,45	3 889,44	1 415,99
Электроэнергия для СОИ	0,2621	10 841,32	11 597,27	755,95
Итого:		846 221,97	838 957,45	-7 264,52
убытки на 01.01.2019				-170 979,49
убытки на 01.01.2020				-178 244,01
в т.ч. задолженность неплательщиков				-107 536,65

Задолженность на 01.01.2020г.:

Кв. 21 -	19 416,67	Кв. 46 -	3 129,52
Кв. 26 -	45 114,43	Кв. 47 -	3 302,46
Кв. 33 -	2 233,76	Кв. 49 -	4 939,03
Кв. 34 -	8 948,80	Кв. 55 -	7 383,95
Кв. 36 -	3 227,45	Кв. 67 -	6 549,73
Кв. 38 -	3 290,85		

итого: 107 536,65

Перечень услуг за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. ул.Садовая д. 4, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,54	147 350,38
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:	-		
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,62	67 431,53
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	75 756,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	49 949,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	49 116,79
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20 812,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	10 406,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12 487,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16 649,76
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	8 324,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,06	585 239,06

Выполнение заявок: подано - 70, выполнено - 70,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; снятие показаний электросчетчиков; устранение засора 6 раз; удаление наледи и сосулек с крыши и козырьков, установка решеток на продухи подвала; замена светильников в подвале; ремонт козырька балконов 5 этажа; покос травы 3 раза; покраска скамеек; ремонт мягкой кровли над кв. № 33, 34; ремонт и замена кровли над спусками в подвал; ремонт и восстановление кирпичной кладки вентиляции 1, 2 и 3 подъездов ; замена почтовых ящиков; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; развоздушивание и регулировка внутренних сетей; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.