

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки дома – 1978.

Общая жилая площадь дома - 3468,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2020г.	
Начислено	352 561,15
Собрано	226 067,52
Израсходовано	233 295,33
Остаток на 01.01.2021г.	444 035,39
	141 821,09

**Отчет за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1348	5 461,50	6 119,81	658,31
Вывоз мусора	2,88	0,00	1 724,60	1 724,60
ГВС для СОИ (гкал)	0,2583	10 494,42	10 869,05	374,63
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0618	2 570,40	3 425,29	854,89
Капитальный ремонт	5,60	226 067,52	233 295,33	7 227,81
Содержание и текущий ремонт	14,06	588 300,10	566 828,87	-21 471,23
ХВС для СОИ	0,0618	2 570,40	3 425,29	854,89
Электроэнергия для СОИ	0,2621	10 902,36	11 313,36	411,00
Итого:		846 366,70	837 001,60	-9 365,10
убытки на 01.01.2020				-178 244,01
убытки на 01.01.2021				-187 609,11
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-124 107,00

Задолженность на 01.01.2021г.:

Кв. 21 -	7 486,46	Кв. 47 -	3 350,10
Кв. 26 -	57 003,49	Кв. 55 -	22 177,53
Кв. 34 -	17 144,70	Кв. 61 -	7 881,62
Кв. 38 -	3 336,06	Кв. 64 -	2 548,44
Кв. 46 -	3 178,60		

итого: 124 107,00

Перечень услуг за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ул.Садовая д. 4, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,54	147 350,38
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,62	67 431,53
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	75 756,41
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	49 949,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	39 543,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	49 116,79
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20 812,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	10 406,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4 162,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12 487,32
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	39 543,18
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16 649,76
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	8 324,88
Итого по содержанию и текущему ремонту (с 01.11.2020 тариф 14,56 р/м.кв.):		14,06	585 239,06

Выполнение заявок: подано - 59, выполнено - 59,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации 3 раза; замена крана на стояке ГВС в подвале; ремонт и укрепление электрощита 2п; покос травы 3 раза; привоз песка в песочницу; замена участка трубы канализации под кв. 1 в подвале; ремонт мягкой кровли над кв. № 33, 49 и козырька 4п; устройство прохода в подвале; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; развоздушивание и регулировка внутренних сетей; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

Капитальный ремонт: замена труб розлива ГВС и ХВС.