

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки дома – 1978.

Общая площадь дома - 3465,90 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2021г.	141 821,09
Начислено	222 647,04
Собрано	221 767,93
Израсходовано	72 161,83
Остаток на 01.01.2022г.	291 427,19

Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1409	5 733,72	6 168,17	434,45
ГВС для СОИ (гкал)	0,2678	10 941,66	11 024,03	82,37
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0626	2 587,38	3 261,04	673,66
Капитальный ремонт	5,60	222 647,04	221 767,93	-879,11
Содержание и текущий ремонт	14,56	605 631,60	575 780,54	-29 851,06
ХВС для СОИ	0,0626	2 587,38	3 261,04	673,66
Электроэнергия для СОИ	0,2652	10 966,86	11 087,78	120,92
Итого:		861 095,64	832 350,53	-28 745,11
убытки на 01.01.2021				-187 609,11
убытки на 01.01.2022				-216 354,22
в т.ч. задолженность неплательщиков				-158 718,92

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 19 -	4 529,02	Кв. 60 -	5 751,42
Кв. 26 -	69 145,45	Кв. 61 -	13 240,98
Кв. 34 -	25 580,52	Кв. 64 -	3 185,70
Кв. 55 -	37 285,83		
		итого:	158 718,92

Перечень услуг за период с 01.01.2021г. по 31.12.2022г. ул.Садовая д. 4, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	185079,06
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,66	69040,73
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	2,08	86508,86
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,00	41590,80
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,85	35352,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,82	34104,46
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,90	37431,72
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20795,40
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,45	18715,86
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	4159,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4159,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12477,24
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	39511,26
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16636,32
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,56	605562,05

Выполнение заявок: подано - 67, выполнено - 67,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; очистка снега и наледи с крыши и козырьков; промазка мастикой кровли над кв. 50 и 33; изготовление 2 качелей, песочницы; ремонт скамьи у 4п.; покос травы 3 раза; привоз песка в песочницу и для цоколя; покраска скамеек и песочницы; ремонт цоколя; покраска цоколя; установка светильника в подвале; ремонт панельных швов кв. 54 и 65; установка дверной ручки входной двери 4п; изготовление стола в подвал; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; развоздушивание и регулировка внутренних сетей; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

Капитальный ремонт: замена труб лежака канализации.