

## Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.4 за период управления домом с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Год постройки дома – 1978.

Общая площадь дома - 3465,90 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.pf/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09:00 до 16:00
Часы приема:	Среда с 14:00 до 16:00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

### По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2022г.	291 427,19
Начислено	236 344,15
Собрано	268 323,91
Израсходовано	495 137,49
Остаток на 01.01.2023г.	<b>64 613,61</b>

### Отчет за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1462	6 015,69	6 498,47	482,78
ГВС для СОИ (гкал)	0,2791	11 470,73	11 504,46	33,73
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0638	2 648,70	3 416,99	768,29
Капитальный ремонт	5,84	236 344,15	222 306,16	-14 037,99
Содержание и текущий ремонт	14,56	605 631,60	573 524,13	-32 107,47
ХВС для СОИ	0,0638	2 648,70	3 416,99	768,29
Электроэнергия для СОИ	0,2701	11 216,18	11 320,64	104,46
<b>Итого:</b>		<b>875 975,75</b>	<b>831 987,84</b>	<b>-43 987,91</b>
убытки на 01.01.2022				<b>-216 354,22</b>
убытки на 01.01.2023				<b>-260 342,13</b>
<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>				<b>-203 647,79</b>

### Задолженность на 01.01.2023г.:

Кв. 21 -	13 491,94	Кв. 60 -	4 532,75
Кв. 26 -	81 443,00	Кв. 61 -	14 332,21
Кв. 34 -	34 032,01	Кв. 64 -	3 228,17
Кв. 55 -	52 587,71		
		<b>итого:</b>	<b>203 647,79</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. ул.Садовая д. 4, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	185079,06
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,66	69040,73
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	2,08	86508,86
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,00	41590,80
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,85	35352,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,82	34104,46
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,90	37431,72
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20795,40
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,45	18715,86
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	4159,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4159,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	12477,24
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения тепоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	39511,26
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	16636,32
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>14,56</b>	<b>605562,05</b>

**Выполнение заявок:** подано - 64, выполнено - 63,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; очистка снега и наледи с крыши и козырьков; промазка мастикой кровли над кв. 33, 35, 48, 49, 50, 67; изготовление поручней горки; ремонт скамеек и качелей; покос травы 3 раза; ремонт и сварка качелей; доставка и разравнивание смывки на выезд со двора; ремонт стояка канализации в кв. 19; ремонт ступеней крылец четырех подъездов; очистка от снега двора; ремонт кладки 10 вытяжных шахт на крыше дома; ремонт стояка канализации в кв.15; обрезка кустов; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; развоздушивание и регулировка внутренних сетей; обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

**Капитальный ремонт:** ремонт спеканием кровли над 2 и 3 подъездами.