

## Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.5 за период управления домом с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

**Год постройки дома – 1992.**

**Общая жилая площадь дома - 2835,90 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
Часы приема:	Среда с 14-00 до 18-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	МУП "Сахарово"
Горячее водоснабжение	МУП "Сахарово"
Холодное водоснабжение	МУП "Сахарово"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**Отчет за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Содержание и текущий ремонт	12,72	432 871,78	436 582,56	3 710,78
Вывоз мусора	2,61	88 820,39	85 133,81	-3 686,58
Установка ОДПУ		0,00	5 142,48	-35 638,37
<b>Итого:</b>		<b>521 692,17</b>	<b>526 858,85</b>	<b>-35 614,17</b>
убытки на 01.01.2016				-236 234,78
убытки на 01.01.2017				-231 068,10
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-178 720,76</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ул.Садовая д. 5, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,00	68061,60
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,82	61936,06
мытьё пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	61936,06
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	40836,96
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	32329,26
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	32329,26
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	40156,34
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	17015,40
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	8507,70
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	3403,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	3403,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	10209,24
Аварийное обслуживание на системах:	постоянно	0,95	32329,26
водоснабжения			
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	13612,32
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	6806,16
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>12,72</b>	<b>432 871,78</b>
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	<b>2,61</b>	<b>88820,39</b>
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		3373,39
<b>Итого:</b>		<b>15,33</b>	<b>521 692,16</b>

Выполнение заявок: Подано - 85. Выполнено - 84.

В т.ч.: заявки в квартирах, уборка снега с крыши, устранение засоров канализации 1 подъезда (8 раз), замена трубы ГВС 2м. в подвале 1п, замена трубы отопления 2м в подвале 2п, изготовление и установка скамейки (3 подъезд), покраска металлических дверей 4шт, подготовка и сдача дома к отопительному сезону, устройство пандусов 1 и 3 подъездов, ремонт мягкой кровли подъездных козырьков 4шт., покраска малых форм и столбов, ремонт мягкой кровли кв.№ 30 и кв №58, гидроизоляция межпанельных швов кв. № 7, 10, 18, 19, 30, 51.