

## Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.5 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Год постройки дома – 1992.

Общая жилая площадь дома - 2835,90 кв. м.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Название организации  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«ИНИЦИАТИВА»       |
| Юридический адрес     | 170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25     |
| Фактический адрес     | 170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14                |
| Телефон               | 75-24-54, 8-930-165-24-54                                      |
| ОГРН                  | 1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области |
| E-mail                | iniciativa2011ooo@yandex.ru                                    |
| Сайт                  | http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa                          |
| График работы:        | Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00                         |
| Часы приема:          | Среда с 14-00 до 16-00   |
| Диспетчерская служба: | круглосуточно  |

### Организации коммунального комплекса:

| Услуга  | Поставщик  |
|---|--|
| Тепловая энергия                                  | ООО "Тверская генерация"                             |
| Горячее водоснабжение                             | ООО "Тверская генерация"                             |
| Холодное водоснабжение                            | ООО "Тверь Водоканал"                                |
| Водоотведение                                     | ООО "Тверь Водоканал"                                |
| Электроснабжение                                  | АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»                             |
| Вывоз мусора                                      | МУП "Тверьспецавтохозяйство"                         |
| Прием и размещение отходов                        | ООО "Полигон"  |
| Аварийно-диспетчерская служба                     | ООО "Инициатива"                                     |
| Газоснабжение                                     | ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"                     |
| Техобслуживание ВДГО                              | АО "Газпром газораспределение Тверь"                 |
| Дератизация и дезинфекция мест общего пользования | ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь" |

**Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

| Строка квитанции            | Тариф  | Начислено         | Собрано                                    | Задолженность      |
|-----------------------------|--------|-------------------|--|--------------------|
| Водоотведение для СОИ       | 0,1797 | 3 583,58          | 2 548,65                                   | -1 034,93          |
| Вывоз мусора                | 2,86   | 96 845,10         | 97 413,55                                  | 568,45             |
| ГВС для СОИ (гкал)          | 0,3699 | 7 123,43          | 4 845,36                                   | -2 278,07          |
| ГВС для СОИ (куб.м.)        | 0,0868 | 2 535,84          | 2 511,46                                   | -24,38             |
| Содержание и текущий ремонт | 12,72  | 422 380,52        | 469 469,85                                 | 47 089,33          |
| ХВС для СОИ                 | 0,0868 | 2 535,84          | 2 511,46                                   | -24,38             |
| Электроэнергия для СОИ      | 0,3713 | 12 527,10         | 10 344,84                                  | -2 182,26          |
| <b>Итого:</b>               |        | <b>547 531,41</b> | <b>589 645,17</b>                          | <b>42 113,76</b>   |
| <b>убытки на 01.01.2017</b> |        |                   |  | <b>-223 429,09</b> |
| <b>убытки на 01.01.2018</b> |        |                   |  | <b>-181 315,33</b> |
|                             |        |                   | <b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b> | <b>-136 259,22</b> |

Задолженность на 31.12.2017г.:

|          |           |               |                   |
|----------|-----------|---------------|-------------------|
| Кв. 11 - | 1 461,88  | Кв. 42 -      | 3 086,98          |
| Кв. 16 - | 5 967,44  | Кв. 46 -      | 46 746,57         |
| Кв. 27 - | 63 843,19 | Кв. 48 -      | 2 026,82          |
| Кв. 32 - | 4 749,92  | Кв. 53 -      | 1 367,31          |
| Кв. 41 - | 2 596,76  | Кв. 56 -      | 4 412,35          |
|          |           | <b>итого:</b> | <b>136 259,22</b> |

**Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ул.Садовая д. 5, (руб.)**

| Виды работ  | Периодичность                        | Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес) | Стоимость на общую площадь МКД за год |
|---|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д. | постоянно                            | 2,00  | 68061,60                              |
| <b>Содержание мест общего пользования:</b>  |                                      |   |                                       |
| Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола<br>мытье пола   | 1 раз в неделю                       | 1,82  | 61936,06                              |
|   | 1 раз в месяц                        |   |                                       |
| Уборка земельного участка   | 2 раза в неделю                      | 1,82  | 61936,06                              |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>  |                                      |   |                                       |
| Содержание и ремонт систем центрального отопления   | постоянно                            | 1,20  | 40836,96                              |
| Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения   | постоянно                            | 0,95  | 32329,26                              |
| Содержание и ремонт сетей водоотведения   | постоянно                            | 0,95  | 32329,26                              |
| Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения   | постоянно                            | 1,18  | 40156,34                              |
| Содержание и ремонт сетей электроснабжения  | постоянно                            | 0,50  | 17015,40                              |
| Содержание и ремонт сетей газоснабжения   | постоянно                            | 0,25  | 8507,70                               |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления  | по мере необходимости в течение года | 0,10  | 3403,08                               |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств  | необходимости в течение года         | 0,10  | 3403,08                               |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения   | по мере необходимости в течение года | 0,30  | 10209,24                              |
| Аварийное обслуживание на системах:<br>водоснабжения<br>теплоснабжения<br>газоснабжения<br>водоотведения<br>электроснабжения  | постоянно                            | 0,95  | 32329,26                              |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД   | по мере необходимости                | 0,40  | 13612,32                              |
| Дезинфекция, дератизация  | 1 раз в год                          | 0,20  | 6806,16                               |
| <b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>  |                                      | <b>12,72</b>                                    | <b>432 871,78</b>                     |
| Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)     | постоянно                            | 2,86  | 96845,10                              |
| в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов  | по заявкам                           |   | 0,00                                  |
| <b>Итого:</b>   |                                      | <b>15,58</b>                                    | <b>529 716,88</b>                     |

Выполнение заявок: подано - 98, выполнено - 96,  
в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, устранение засоров канализации 1 подъезда (4 раз),  
врезка измерительных приборов в теплоузле, подготовка и сдача дома к отопительному сезону,  
ремонт доводчика 1п., замена светильника 1п., регулировка и развоздушивание внутренних сетей,  
ежедневный обход подвалов, покраска дверей кладовок, замена трубы отопления 2,9м в подвале 3п,  
ремонт мягкой кровли над кв.№ 30 и балконом, снятие показаний электросчетчиков каждый месяц.