

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Садовая, д.5 за период управления домом с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.

Год постройки дома – 1992.

Общая жилая площадь дома - 2835,90 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2018г. по 30.04.2018г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1797	2 047,76	2 491,28	443,52
Вывоз мусора	2,88	32 813,60	44 794,83	11 981,23
ГВС для СОИ (гкал)	0,3699	4 214,60	5 111,21	896,61
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0868	989,28	1 213,13	223,85
Содержание и текущий ремонт	12,72	144 927,61	214 682,45	69 754,84
ХВС для СОИ	0,0868	989,28	1 213,13	223,85
Электроэнергия для СОИ	0,3713	4 230,60	5 269,58	1 038,98
Итого:		190 212,73	274 775,61	84 562,88
убытки на 01.01.2018				-181 315,33
убытки на 01.01.2019				-96 752,45
в т.ч. задолженность неплательщиков				-96 752,45

Задолженность на 31.12.2018г.:

Кв. 2 -	429,19	Кв. 27 -	67 242,23
Кв. 11 -	1 000,00	Кв. 32 -	764,74
Кв. 15 -	981,22	Кв. 44 -	4 347,24
Кв. 16 -	9 386,44	Кв. 53 -	3 190,39
Кв. 17 -	1 173,16	Кв. 56 -	4 889,56
Кв. 22 -	1 580,97	Кв. 59 -	1 767,31
		итого:	96 752,45

Перечень услуг за период с 01.01.2018г. по 30.04.2018г. ул.Садовая д. 5, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	2,00	22687,20
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытье пола	1 раз в неделю	1,82	20645,35
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	20645,35
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	13612,32
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	10776,42
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	10776,42
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	13385,45
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	5671,80
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	2835,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	1134,36
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	1134,36
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	3403,08
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	10776,42
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	4537,44
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	2268,72
Итого по содержанию и текущему ремонту:		12,72	144 290,59
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,88	32813,60
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		15,60	177 104,19

Выполнение заявок: подано - 23, выполнено - 23,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засора канализации 1 подъезда (8 раз); замена трубы отопления 1м в подвале 4п.; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; замена скамейки у 1п.; уборка мусора в подвале; регулировка и развоздушивание внутренних сетей; ежедневный обход подвалов; ремонт 25 м.кв. мягкой кровли над кв.№ 15; снятие показаний квартирных электросчетчиков каждый месяц.