

## Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.5 за период управления домом с 01.05.2020г. по 31.12.2020г.**

**Год постройки дома – 1992.**

**Общая жилая площадь дома - 2835,90 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

### По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.09.2020г.	<b>0,00</b>
Начислено	1 081 704,96
Собрано	1 001 377,48
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2021г.	<b>1 001 377,48</b>

### Отчет за период с 01.05.2020г. по 31.12.2020г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2024	4 542,24	4 133,88	-408,36
Вывоз мусора	2,88	0,00	8 088,73	8 088,73
ГВС для СОИ (гкал)	0,3877	8 792,79	7 667,16	-1 125,63
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0927	2 108,06	2 167,38	59,32
Капремонт	5,6	1 081 704,96	1 001 377,48	-80 327,48
Содержание и текущий ремонт	14	319 452,49	260 674,87	-58 777,62
ХВС для СОИ	0,0927	2 108,06	2 167,38	59,32
Электроэнергия для СОИ	0,3934	8 944,52	7 784,61	-1 159,91
<b>Итого:</b>		<b>1 427 653,12</b>	<b>1 294 061,49</b>	<b>-133 591,63</b>
убытки на 01.05.2020				<b>-94 814,29</b>
убытки на 01.01.2021				<b>-228 405,92</b>
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-174 615,39</b>

Задолженность на 01.01.2021г.:

Кв. 5 -	13 012,50	Кв. 35 -	3 716,88
Кв. 7 -	5 448,80	Кв. 44 -	4 886,33
Кв. 8 -	2 956,06	Кв. 50 -	6 097,80
Кв. 16 -	29 137,50	Кв. 56 -	5 449,49
Кв. 27 -	73 480,59	Кв. 58 -	19 677,27
Кв. 32 -	7 251,52	Кв. 59 -	3 500,65
		<b>итого:</b>	<b>174 615,39</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. ул.Садовая д. 5, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,48	78951,46
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,62	36753,26
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	41290,70
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	27224,64
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	21552,84
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	21552,84
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	26770,90
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	11343,60
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5671,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2268,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2268,72
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6806,16
<b>Аварийное обслуживание на системах:</b>			
водоснабжения	постоянно	0,95	21552,84
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	9074,88
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	4537,44
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту (с 01.11.2020 тариф 14,50 р/м.кв.):</b>		<b>14,00</b>	<b>317620,80</b>

**Выполнение заявок:** подано - 76, выполнено - 75,  
**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации;  
уборка мусора в подвале; изготовление и установка песочницы; привоз песка в песочницу;  
покраска малых форм и скамеек; замена участка 3м трубы отопления; установка светильника в 1п.;  
покос травы 3 раза; ремонт кровли над квартирой № 28, 29, 43; ремонт петель двери в подвал;  
регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону;  
ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.