

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. Садовая, д.5 за период управления домом с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки дома – 1992.

Общая площадь дома - 2835,90 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2021г.	1 001 377,48
Начислено	180 284,16
Собрано	179 602,22
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2022г.	1 180 979,70

Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,2115	7 044,36	6 674,21	-370,15
Вывоз мусора	0	0,00	363,12	363,12
ГВС для СОИ (гкал)	0,4020	13 439,40	12 693,53	-745,87
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0940	3 177,18	3 067,38	-109,80
Капремонт	5,60	180 284,16	179 602,22	-681,94
Содержание и текущий ремонт	14,00	495 592,20	469 908,23	-25 683,97
ХВС для СОИ	0,0940	3 177,18	3 067,38	-109,80
Электроэнергия для СОИ	0,3980	13 468,20	12 770,35	-697,85
Итого:		716 182,68	688 146,42	-28 036,26
убытки на 01.01.2021				-229 016,80
убытки на 01.01.2022				-257 053,06
в т.ч. задолженность неплательщиков				-204 117,20

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 2 -	5 245,56	Кв. 27 -	83 097,03
Кв. 5 -	20 107,32	Кв. 32 -	6 174,08
Кв. 7 -	4 503,78	Кв. 58 -	23 080,53
Кв. 8 -	9 895,76	Кв. 59 -	9 761,80
Кв. 16 -	42 251,34		
		итого:	204 117,20

Перечень услуг за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ул.Садовая д. 5, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	151437,06
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:	-		
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,33	45260,96
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,87	63637,60
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,82	27905,26
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,75	25523,10
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,75	25523,10
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,82	27905,26
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	17015,40
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,60	20418,48
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	3403,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	3403,08
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	10209,24
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	32329,26
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,22	41517,58
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,56	495488,45

Выполнение заявок: подано - 87, выполнено - 87,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации; уборка мусора в подвале; монтаж поручней детской горки; привоз песка в песочницу; покраска поручней, песочницы и скамеек; замена крана и участка трубы стояка ХВС под кв.60 в подвале; промазка мастикой кровли над кв.43; замена светильника в подвале и подъездах; покос травы 3 раза; изготовление качели; заливка ступени крыльца 3п.; изготовление стола в подвал; очистка снега и наледи с крыши; ремонт панельных швов кв. 9,13,19,29,30; регулировка внутренних сетей; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.