

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. 1-я Силикатная, д.3 за период управления домом с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки дома – 1977.

Общая площадь дома - 3456,10 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011000@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1278	2 650,38	2 215,03	-435,35
ГВС для СОИ (гкал)	0,2429	5 036,88	3 815,39	-1 221,49
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0568	1 177,62	1 227,41	49,79
Содержание и текущий ремонт	14,50	300 680,82	203 216,37	-97 464,45
ХВС для СОИ	0,0568	1 177,62	1 227,41	49,79
Электроэнергия для СОИ	0,2405	4 987,26	3 782,20	-1 205,06
Итого:		315 710,58	215 483,81	-100 226,77
остаток на 01.07.2021				0,00
убытки на 01.01.2022				-100 226,77
в т.ч. задолженность неплательщиков				-60 611,52

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 2-4 -	3 374,40	Кв. 37 -	3 188,04
Кв. 4-7 -	1 950,30	Кв. 39 -	4 902,36
Кв. 10 -	7 280,58	Кв. 40 -	3 644,88
Кв. 13 -	7 106,94	Кв. 41 -	5 809,80
Кв. 16 -	3 658,53	Кв. 43 -	3 206,34
Кв. 28 -	4 344,54	Кв. 45 -	7 481,46
Кв. 31 -	3 096,72	Кв. 49 -	1 566,63
		итого:	60 611,52

Перечень услуг за период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. ул.1-я Силикатная д. 3, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,39	91033,67
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,36	28201,78
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,90	39399,54
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,07	22188,16
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,50	10368,30
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,50	10368,30
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,07	22188,16
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10368,30
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,60	12441,96
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2073,66
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2073,66
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,25	5184,15
Аварийное обслуживание на системах:	постоянно	0,95	19699,77
водоснабжения			
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,21	25091,29
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,50	300680,70

Выполнение заявок: подано - 30, выполнено - 29,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации; замена кранов и участка трубы ХВС от кв.42 до подвала; установка крана-спускника на стояке ГВС под кв.5 в подвале; замена участка трубы стояка ХВС под кв.23 и 5 в подвале; замена участка трубы стояка канализации в кв.2; замена почтовых ящиков в 1п.; регулировка внутренних сетей; подготовка к отопительному сезону; обходы и осмотры подвала; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.