

**Отчет**

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул. 1-я Силикатная, д.3 за период управления домом с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**Год постройки дома – 1977.**

**Общая площадь дома - 3456,10 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09:00 до 16:00
Часы приема:	Среда с 14:00 до 16:00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

**Организации коммунального комплекса:**

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**По строке "Капитальный ремонт"**

Остаток на 01.01.2022г.	1 461 030,18
Начислено	469 513,90
Собрано	390 570,47
Израсходовано	1 086 153,00
Остаток на 01.01.2023г.	<b>765 447,65</b>

**Отчет за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1326	5 440,39	7 175,31	1 734,92
ГВС для СОИ (гкал)	0,2531	10 372,77	11 244,35	871,58
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0579	2 395,66	4 680,19	2 284,53
Капремонт	5,84	469 513,90	244 237,63	-225 276,27
Содержание и текущий ремонт	14,56	603 431,96	530 381,50	-73 050,46
ХВС для СОИ	0,0579	2 395,66	4 680,19	2 284,53
Электроэнергия для СОИ	0,2449	10 141,04	11 088,25	947,21
<b>Итого:</b>		<b>1 103 691,38</b>	<b>813 487,42</b>	<b>-290 203,96</b>
остаток на 01.01.2022				<b>-95 385,27</b>
убытки на 01.01.2023				<b>-385 589,23</b>
			<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>	<b>-345 718,77</b>

**Задолженность на 01.01.2023г.:**

Кв. 1 -	21 231,44	Кв. 39 -	12 947,68
Кв. 7 -	3 155,81	Кв. 40 -	33 872,23
Кв. 9 -	3 369,23	Кв. 41 -	6 639,07
Кв. 10 -	67 659,45	Кв. 44 -	4 665,49
Кв. 13 -	58 204,08	Кв. 45 -	55 523,91
Кв. 28 -	3 961,08	Кв. 47 -	12 190,70
Кв. 33-2 -	4 640,94	Кв. 48 -	3 497,26
Кв. 34 -	16 319,05	Кв. 57 -	13 935,55
Кв. 37 -	23 905,80		
		<b>итого:</b>	<b>345 718,77</b>

**Перечень услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. ул.1-я Силикатная д. 3, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	184555,74
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,36	56403,55
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,90	78799,08
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,07	44376,32
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,50	20736,60
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,50	20736,60
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,07	44376,32
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	20736,60
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,60	24883,92
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	4147,32
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	4147,32
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,25	10368,30
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	39399,54
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	1,21	50182,57
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>14,56</b>	<b>603849,79</b>

**Выполнение заявок:** подано - 71, выполнено - 70,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек; устранение засоров канализации в подвале; очистка от снега проезжей части двора; замена муфт и участка трубы ХВС от кв. 4 до кв. 5; замена муфт и участка трубы ХВС от кв. 28 до кв. 29; демонтаж и монтаж освещения в подвале; замена крана на стояке отопления под кв. 32 в подвале; замена вставки в электрощитовой; устранение засоров канализации в квартирах 16 и 17; опиловка сухих веток с деревьев за домом; доставка и разравнивание смывки на проезжую часть двора; ремонт примыкания козырька балкона кв.28; ремонт и замена муфты стояка хвс в кв. 7; ремонт участка стояка хвс в кв.8; ремонт и оштукатуривание угла в тамбуре 2 подъезда; ремонт с монтажом отливов парапета крыши; регулировка внутренних сетей; подготовка к отопительному сезону; обходы и осмотры подвала; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.

**Капитальный ремонт:** замена розлива ГВС и стоков до 2 этажа.