

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.16 за период управления домом с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки дома – 1964.

Общая жилая площадь дома - 2432,50 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
Часы приема:	Среда с 14-00 до 18-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	МУП "Сахарово"
Горячее водоснабжение	МУП "Сахарово"
Холодное водоснабжение	МУП "Сахарово"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО " Газпром межрегионгаз Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**Отчет за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Содержание и текущий ремонт	14,72	429 676,80	423 547,13	-6 129,67
Вывоз мусора	2,61	76 185,90	75 637,69	-548,21
Итого:		505 862,70	499 184,82	-6 677,88
Убытки на 01.01.2016г				-51 074,03
Убытки на 01.01.2017г				-57 751,91
в т.ч. задолженность неплательщиков				-16 250,65

Перечень услуг за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ул.Василевского, д.16, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,00	116760,00
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,82	53125,80
мытьё пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	53125,80
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	35028,00
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	27730,50
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	27730,50
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	34444,20
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	14595,00
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	7297,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2919,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2919,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	8757,00
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	27730,5
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	11676,00
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	5838,00
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,72	429 676,80
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,61	76185,90
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		3254,79
Итого:		17,33	505 862,70

Выполнение заявок: Подано - 80. Выполнено - 78.

В т.ч.: заявки в квартирах, уборка снега с крыши (3 раза), устранение засоров канализации (3 раза), замена труб ХВС и ГВС 2м. в квартирах №16 и №17, замена трубы канализации 2м в подвале, замена стекол в окнах подъездов, покраска малых форм детской площадки и столбов, подготовка и сдача дома к отопительному сезону, замена трубы ХВС 2м. в подвале, замена задвижки ГВС в подвале, ремонт мягкой кровли над кв.13, 28, 44.