

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.16 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.06.2017г.

Год постройки дома – 1964.

Общая жилая площадь дома - 2432,50 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.06.2017г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1122	272,51	32,40	-240,11
Вывоз мусора	2,86	40 711,58	21 956,03	-18 755,55
ГВС для СОИ (гкал)	0,2171	527,36	62,80	-464,56
ГВС для СОИ (куб.м.)	0.0437	636,84	309,61	-327,23
Содержание и текущий ремонт	14,72	214 538,34	121 157,53	-93 380,81
ХВС для СОИ	0.0437	636,84	309,61	-327,23
Электроэнергия для СОИ	0,2277	3 318,48	1 297,56	-2 020,92
Итого:		260 641,95	145 125,54	-115 516,41
Убытки на 01.01.2017г				-55 636,45
Убытки на 01.07.2017г				-171 152,86
в т.ч. задолженность неплательщиков				-171 152,86

Задолженность на 31.06.2017г.:

Квартиры: 1 - 64

171 152,86

Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.06.2017г. ул.Василевского, д.16, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за 6 мес.
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,00	58380,00
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытье пола	1 раз в неделю	1,82	26562,90
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	26562,90
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	17514,00
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	13865,25
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	13865,25
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	17222,10
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	7297,50
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	3648,75
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	1459,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	1459,50
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	4378,50
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	13865,25
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	5838,00
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	2919,00
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,72	214 838,40
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	40711,58
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		17,58	255 549,98

Выполнение заявок: подано - 25, выполнено - 25,

в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, уборка снега с крыши, устранение засоров канализации, удаление сосулек и талой воды с крыши, ежедневный обход технических подполий.