

## Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.21 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.**

**Год постройки дома – 1962.**

**Общая жилая площадь дома - 1263,00 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	инициатива2011ooo@yandex.ru
Сайт	<a href="http://сахарово.в-твери.рф/инициатива">http://сахарово.в-твери.рф/инициатива</a>
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

### Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

### Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.03.2017г. начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ				0,00
Вывоз мусора	2,86	10 468,96	3 493,68	-6 975,28
ГВС для СОИ (гкал)				-1 324,24
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0409	155,22	28,35	-126,87
Содержание и текущий ремонт	14,72	54 317,81	18 716,28	-34 277,29
ХВС для СОИ	0,0409	155,22	28,35	-126,87
Электроэнергия для СОИ	0,2132	808,68	147,73	-660,95
<b>Итого:</b>		<b>65 905,89</b>	<b>22 414,39</b>	<b>-43 491,50</b>
Убытки на 01.01.2017г				-59 360,72
Убытки на 01.04.2017г				-102 852,22
<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>				<b>-102 852,22</b>

Задолженность на 31.03.2017г.:

Квартиры: 1 - 32

102 852,22

**Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.03.2017г. ул.Василевского, д.21, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за 3 мес.
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,00	15156,00
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытье пола	1 раз в неделю	1,82	6895,98
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	6895,98
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	4546,80
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	3599,55
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	3599,55
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	4471,02
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	1894,50
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	947,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	378,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	378,90
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	1136,70
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	3599,55
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	1515,60
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	757,80
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>14,72</b>	<b>55 774,08</b>
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	10 468,96
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
<b>Итого:</b>		<b>17,58</b>	<b>66 243,04</b>

Выполнение заявок: подано - 1, выполнено - 1,  
в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, ежедневный обход.