

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.22 за период управления домом с 01.06.2015г. по 31.12.2015г.

Год постройки дома – 1974.

Общая жилая площадь дома - 1803,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.аввакумово.рф/iniciativa
Часы приема:	Среда с 14-00 до 18-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	МУП "Сахарово"
Горячее водоснабжение	МУП "Сахарово"
Холодное водоснабжение	МУП "Сахарово"
Водоотведение	МУП "Сахарово"
Энергоснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз твердых бытовых отходов	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**Доходы за период с 01.06.2015г. по 31.12.2015г. (ул.Василевского, д.22)
начислено и собрано по статьям на 31.12.2015г. (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Содержание и текущий ремонт	14,72	179 287,78	150 746,54	-28 541,24
Вывоз мусора	1,39 (2,61)	23 664,71	21 824,39	-1 840,32
Итого:		202 952,49	172 570,93	-30 381,56
на 01.06.2015г				0,00
Убытки на 01.01.2016г				-30 381,56
			в т.ч. задолженность неплательщиков:	-6 760,46

Расходы за период с 01.06.2015г. по 31.12.2015г. (ул.Василевского, д.22), (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД
Услуги по управлению, в т.ч. з.п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,48	43938,13
Содержание мест общего пользования			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,82	22979,14
мытьё пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	22979,14
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	15151,08
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	11994,61
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	11994,61
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	14898,56
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	6312,95
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	3156,48
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	1262,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	1262,59
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	3787,77
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведение энергоснабжения	постоянно	0,95	11994,61
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	5050,36
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	2525,18
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,2	179 287,78
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенного договора со спец. организацией)	постоянно	(4 мес.) – 1,39	24115,47
		(3 мес.) – 2,61	
		(среднее – 1,91)	
в т.ч.: вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по мере необходимости по заявкам от жителей	0,39	0,00
Итого:		16,11	203 403,25

Выполнение заявок: Подано - 20. Выполнено - 20.