

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала
Василевского, д.22 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Год постройки дома – 1974.

Общая жилая площадь дома - 1803,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово-в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Собрано	401 390,88
Израсходовано	379 345,00
Остаток на 01.01.2018г.	22 045,88

Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1166	1501,14	1365,01	-136,13
Вывоз мусора	2,86	65453,44	57752,81	-7 700,63
ГВС для СОИ (гкал)	0,2400	2918,4	2432,35	-486,05
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0563	1 090,69	1 972,05	881,36
Капитальный ремонт	5,60	424 230,24	401 390,88	-22 839,36
Содержание и текущий ремонт	14,72	304 198,62	290 095,87	-14 102,75
ХВС для СОИ	0,0563	1 090,69	1 972,05	881,36
Электроэнергия для СОИ	0,2410	5 138,98	5 390,02	251,04
Итого:		805 622,20	762 371,04	-43 251,16
Убытки на 01.01.2017г				-49 903,21
Убытки на 01.01.2018г				-93 154,37
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-50 478,73

Задолженность на 31.12.2017г.:

Кв. 4 -	2 743,66	Кв. 19 -	15 439,69
Кв. 11 -	1 350,72	Кв. 23 -	30 944,66
		итого:	50 478,73

Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. ул.Василевского, д.22, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,48	75322,51
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытье пола	1 раз в неделю	1,82	39392,81
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	39392,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	25973,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	25540,39
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10822,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5411,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6493,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8657,76
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	4328,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,20	307 350,48
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	65453,44
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		17,06	372 803,92

Выполнение заявок: подано - 44, выполнено - 44,
в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, устранение засоров канализации 2 раза,
замена участка 1м трубы отопления 1п, установка грязевика в систему отопления,
врезка измерительных приборов в теплоузле, подготовка и сдача дома к отопительному сезону,
регулировка внутренних сетей, ремонт трубы стояка канализации кв.15,
установка решеток на окнах и почтовых ящиков, ежедневный обход подвалов.

Капитальный ремонт: замена розлива отопления в подвале и замена 10 окон в подъездах.