

Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала
Василевского, д.22 за период управления домом с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Год постройки дома – 1974.

Общая жилая площадь дома - 1803,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2018г.	22 045,88
Собрано	115 058,48
Израсходовано	101 916,00
Остаток на 01.01.2019г.	35 188,36

Отчет за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Задолженность
Водоотведение для СОИ	0,1166	2813,22	2671,5	-141,72
Вывоз мусора	2,88	63094,17	60277,77	-2 816,40
ГВС для СОИ (гкал)	0,2400	5457,75	5207,11	-250,64
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0563	1 564,80	1 439,91	-124,89
Капитальный ремонт	5,60	121 721,04	115 058,48	-6 662,56
Содержание и текущий ремонт	14,26	305 838,07	301 625,01	-4 213,06
ХВС для СОИ	0,0563	1 564,80	1 439,91	-124,89
Электроэнергия для СОИ	0,2529	5 619,01	5 320,32	-298,69
Итого:		507 672,86	493 040,01	-14 632,85
Убытки на 01.01.2018г				-93 154,37
Убытки на 01.01.2019г				-107 787,22
в т.ч. задолженность неплательщиков				-66 605,14

Задолженность на 31.12.2018г.:

Кв. 4 -

5 490,08

Кв. 19 -

23 714,84

Кв. 23 -

37 400,22

итого:

66 605,14

Перечень услуг за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. ул.Василевского, д.22, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,54	76621,18
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	1,82	39392,81
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	39392,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	25973,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	25540,39
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10822,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5411,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6493,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8657,76
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	4328,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,26	308 649,14
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,88	63094,17
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		17,14	371 743,31

Выполнение заявок: подано - 43, выполнено - 43,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек и светильников; устранение засоров канализации; удаление наледи и сосулек; замена участка 1м трубы канализации 2п; ремонт 2 стояков ГВС; ремонт штукатурки цоколя; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; покраска цоколя; регулировка внутренних сетей; изготовление, ремонт и покраска скамеек; устройство прохода в подвале; покраска труб в теплоузле; ежедневный обход подвалов.

Капитальный ремонт: замена труб розлива горячего водоснабжения в подвале.