

Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала
Василевского, д.22 за период управления домом с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Год постройки дома – 1974.

Общая жилая площадь дома - 1803,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2019г.	35 188,36
Собрано	119 615,36
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2020г.	154 803,72

Отчет за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1245	2595,08	4187,92	1 592,84
Вывоз мусора	2,88	0,00	7 833,63	7 833,63
ГВС для СОИ (гкал)	0,2400	5195,04	6478,93	1 283,89
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0602	1 253,70	3 039,71	1 786,01
Капитальный ремонт	5,60	121 208,64	119 615,36	-1 593,28
Содержание и текущий ремонт	14,26	308 648,76	297 488,49	-11 160,27
ХВС для СОИ	0,0602	1 253,70	3 039,71	1 786,01
Электроэнергия для СОИ	0,2553	5 495,45	6 770,18	1 274,73
Итого:		445 650,37	448 453,93	2 803,56
Убытки на 01.01.2019г				-107 787,22
Убытки на 01.01.2020г				-104 983,66
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-70 863,67

Задолженность на 01.01.2020г.:

Кв. 4 -

9 943,91

Кв. 19 - 14 463,56

Кв. 23 - 46 456,20

итого: 70 863,67

Перечень услуг за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. ул.Василевского, д.22, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	3,54	76621,18
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,82	39392,81
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	39392,81
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	25973,28
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	20562,18
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	25540,39
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10822,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5411,10
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6493,32
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8657,76
Дезинфекция, дератизация	при необходимости	0,20	4328,88
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,26	308 649,14

Выполнение заявок: подано - 29, выполнено - 29,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек и светильников; устранение засоров канализации; удаление наледи и сосулек; замена почтовых ящиков; установка решеток на продухи подвала; покраска теплоузла; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; покраска скамеек; регулировка внутренних сетей; покос травы; обрезка кустов; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.