

**Отчет**

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала  
Василевского, д.22 за период управления домом с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**Год постройки дома – 1974.**

**Общая площадь дома - 1803,70 кв. м.**

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

**Организации коммунального комплекса:**

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

**По строке "Капитальный ремонт"**

Остаток на 01.01.2021г.	<b>134 081,38</b>
Начислено	121 208,64
Собрано	119 016,92
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2022г.	<b>253 098,30</b>

**Отчет за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**начислено и собрано по статьям (в руб.):**

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1373	2906,64	3041,25	134,61
ГВС для СОИ (гкал)	0,2609	5546,34	5556,48	10,14
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0610	1 311,66	1 533,13	221,47
Капитальный ремонт	5,60	121 208,64	119 016,92	-2 191,72
Содержание и текущий ремонт	14,56	315 142,08	305 292,89	-9 849,19
ХВС для СОИ	0,0610	1 311,66	1 533,13	221,47
Электроэнергия для СОИ	0,2583	5 558,28	5 588,77	30,49
<b>Итого:</b>		<b>452 985,30</b>	<b>441 562,57</b>	<b>-11 422,73</b>
<b>Убытки на 01.01.2021г</b>				<b>-96 720,58</b>
<b>Убытки на 01.01.2022г</b>				<b>-108 143,31</b>
<b>в т.ч. задолженность неплательщиков</b>				<b>-69 235,74</b>

Задолженность на 01.01.2022г.:

Кв. 4 -

2 468,10

Кв. 23 -

66 767,64

**итого:**

**69 235,74**

**Перечень услуг за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. ул.Василевского, д.22, (руб.)**

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	96317,58
<b>Содержание мест общего пользования:</b>			
<b>Уборка мест общего пользования:</b>			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	2,01	43505,24
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	2,32	50215,01
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:</b>			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,80	17315,52
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	15151,08
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	15151,08
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,80	17315,52
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10822,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,43	9307,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6493,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8657,76
<b>Итого по содержанию и текущему ремонту:</b>		<b>14,56</b>	<b>315142,46</b>

**Выполнение заявок:** подано - 26, выполнено - 26,

**в т.ч.:** заявки в квартирах; замена лампочек в подъездах; перенос петель двери подвала; ремонт качелей и качалки; ремонт и покраска скамеек; ремонт электрокабеля и замена вставок; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; гидроизоляция панельных швов кв. 28 и 40; регулировка внутренних сетей; покос травы; обрезка кустов; изготовление стола для теплоузла; ежедневный обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.