

Отчет

**ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала
Василевского, д.22 за период управления домом с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Год постройки дома – 1974.

Общая площадь дома - 1803,70 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09:00 до 16:00
Часы приема:	Среда с 14:00 до 16:00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

По строке "Капитальный ремонт"

Остаток на 01.01.2022г.	253 098,30
Начислено	126 403,68
Собрано	153 279,51
Израсходовано	0,00
Остаток на 01.01.2023г.	406 377,81

Отчет за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Оплачено	Итоговая сумма на конец года
Водоотведение для СОИ	0,1425	3050,47	3561	510,53
ГВС для СОИ (гкал)	0,2719	5814,78	6252,41	437,63
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0622	1 343,59	1 903,09	559,50
Капитальный ремонт	5,84	126 403,68	125 828,85	-574,83
Содержание и текущий ремонт	14,56	315 142,08	324 822,44	9 680,36
ХВС для СОИ	0,0622	1 343,42	1 903,09	559,67
Электроэнергия для СОИ	0,2631	5 684,80	6 181,40	496,60
Итого:		458 782,82	470 452,28	11 669,46
Убытки на 01.01.2022г				-108 143,31
Убытки на 01.01.2023г				-96 473,85
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-71 085,52

Задолженность на 01.01.2023г.:

Кв. 4 -

4 965,59

Кв. 23 -

66 119,93

итого:

71 085,52

Перечень услуг за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. ул.Василевского, д.22, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД за год
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,45	96317,58
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования:			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	2,01	43505,24
- мытье пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	2,32	50215,91
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	0,80	17315,52
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,70	15151,08
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,70	15151,08
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	0,80	17315,52
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10822,20
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,43	9307,09
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2164,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6493,32
Аварийное обслуживание на системах: водоснабжения теплоснабжения газоснабжения водоотведения электроснабжения	постоянно	0,95	20562,18
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8657,76
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,56	315142,46

Выполнение заявок: подано - 26, выполнено - 25,

в т.ч.: заявки в квартирах; замена лампочек в подъездах; очистка снега с крыши и козырьков; ремонт стояка канализации в кв. 10, 14 и 15; ремонт проушин дверей; ремонт стояка ХВС в кв. 26 и 27; подготовка и сдача дома к отопительному сезону; очистка от снега дворовой территории; регулировка внутренних сетей; покос травы; обрезка кустов; очистка снега и наледи с крыши; обход подвалов; ежемесячное снятие показаний квартирных электросчетчиков.