

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.23 за период управления домом с 01.01.2017г. по 31.05.2017г.

Год постройки дома – 1963.

Общая жилая площадь дома - 2552,00 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово-в-твери.рф/iniciativa
График работы:	Понедельник - пятница с 09-00 до 16-00
Часы приема:	Среда с 14-00 до 16-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	ООО "Тверская генерация"
Горячее водоснабжение	ООО "Тверская генерация"
Холодное водоснабжение	ООО "Тверь Водоканал"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Техобслуживание ВДГО	АО "Газпром газораспределение Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2017г. по 31.05.2017г. начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Водоотведение для СОИ				0,00
Вывоз мусора	2,86	36 093,12	4 571,56	-31 521,56
ГВС для СОИ (гкал)				-5 094,22
ГВС для СОИ (куб.м.)	0,0416	531,30	39,24	-492,06
Содержание и текущий ремонт	14,72	185 504,92	24 118,96	-156 291,74
ХВС для СОИ	0,0416	531,30	39,24	-492,06
Электроэнергия для СОИ	0,2166	2 766,70	204,17	-2 562,53
Итого:		225 427,34	28 973,17	-196 454,17
Убытки на 01.01.2017г				-164 201,61
Убытки на 01.06.2017г				-360 655,78
в т.ч. задолженность неплательщиков				-360 655,78

Задолженность на 31.05.2017г.:

Квартиры: 1 - 64

360 655,78

Перечень услуг за период с 01.01.2017г. по 31.05.2017г. ул.Василевского, д.23, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость на общую площадь МКД за 5 мес.
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,00	51040,00
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования: влажное подметание пола мытьё пола	1 раз в неделю	1,82	23223,20
	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	23223,20
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	15312,00
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	12122,00
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	12122,00
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	15056,80
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	6380,00
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	3190,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	1276,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	1276,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	3828,00
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	12122
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	5104,00
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	2552,00
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,72	187 827,20
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,86	36093,12
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		0,00
Итого:		17,58	223 920,32

Выполнение заявок: подано - 10, выполнено - 10,

в т.ч.: заявки в квартирах, замена лампочек, устранение засоров канализации 3 раза.