

Отчет

ООО «Инициатива» перед собственниками помещений МКД по адресу: г.Тверь, ул.Маршала Василевского, д.3 за период управления домом с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки дома – 1972.

Общая жилая площадь дома - 1799,90 кв. м.

Название организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНИЦИАТИВА»
Юридический адрес	170904, Тверская обл., г. Тверь, ул. Садовая, д.7, офис 25
Фактический адрес	170904, г.Тверь, ул. Маршала Василевского, д.14
Телефон	75-24-54, 8-930-165-24-54
ОГРН	1116952072247, от 24.10.2011г., МРИФНС №12 по Тверской области
E-mail	iniciativa2011ooo@yandex.ru
Сайт	http://сахарово.в-твери.рф/iniciativa
Часы приема:	Среда с 14-00 до 18-00
Диспетчерская служба:	круглосуточно

Организации коммунального комплекса:

Услуга	Поставщик
Тепловая энергия	МУП "Сахарово"
Горячее водоснабжение	МУП "Сахарово"
Холодное водоснабжение	МУП "Сахарово"
Водоотведение	ООО "Тверь Водоканал"
Электроснабжение	АО «ТверьАтомЭнергоСбыт»
Вывоз мусора	МУП "Тверьспецавтохозяйство"
Прием и размещение отходов	ООО "Полигон"
Аварийно-диспетчерская служба	ООО "Инициатива"
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Тверь"
Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	ФГУП "Центр дезинфекции в Тверской области, г.Тверь"

Отчет за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

начислено и собрано по статьям (в руб.):

Строка квитанции	Тариф	Начислено	Собрано	Задолженность
Содержание и текущий ремонт	14,72	317 934,34	223 730,21	-94 204,13
Вывоз мусора	2,61	56 372,87	39 403,70	-16 969,17
Итого:		374 307,21	263 133,91	-111 173,30
Убытки на 01.01.2016г				-47 231,30
Убытки на 01.01.2017г				-158 404,60
			в т.ч. задолженность неплательщиков	-136 388,28

Перечень услуг за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ул.Василевского, д.3, (руб.)

Виды работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД (руб/мес)	Стоимость за общую площадь МКД
Услуги по управлению, в т.ч. з/п. ИТР, рабочих, обслуживающих инженерные сети, банковские услуги, транспортные услуги, аренда офиса, услуги связи, расходные материалы, налоги и т.д.	постоянно	4,00	86395,20
Содержание мест общего пользования:			
Уборка мест общего пользования			
влажное подметание пола	1 раз в неделю	1,82	39309,82
мытьё пола	1 раз в месяц		
Уборка земельного участка	2 раза в неделю	1,82	39309,82
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:			
Содержание и ремонт систем центрального отопления	постоянно	1,20	25918,56
Содержание и ремонт сетей холодного водоснабжения	постоянно	0,95	20518,86
Содержание и ремонт сетей водоотведения	постоянно	0,95	20518,86
Содержание и ремонт систем горячего водоснабжения	постоянно	1,18	25486,58
Содержание и ремонт сетей электроснабжения	постоянно	0,50	10799,40
Содержание и ремонт сетей газоснабжения	постоянно	0,25	5399,70
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления	по мере необходимости в течение года	0,10	2159,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств	по мере необходимости в течение года	0,10	2159,88
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости в течение года	0,30	6479,64
Аварийное обслуживание на системах:			
водоснабжения	постоянно	0,95	20518,86
теплоснабжения			
газоснабжения			
водоотведения			
электроснабжения			
Текущий ремонт конструктивных элементов здания и фасада МКД	по мере необходимости	0,40	8639,52
Дезинфекция, дератизация	1 раз в год	0,20	4319,76
Итого по содержанию и текущему ремонту:		14,72	317 934,34
Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (в случае изменения тарифа специализированной организацией применять новый тариф согласно заключенному договору со спец. организацией)	постоянно	2,61	56 372,87
в т.ч. вывоз и размещение крупногабаритных отходов	по заявкам		2401,56
Итого		17,33	374 307,20

Выполнение заявок: Подано - 61. Выполнено - 61:

В т.ч.: заявки в квартирах, уборка снега с крыши (2 раза), устранение засоров канализации (3 раза), прокладка труб ХВС и ГВС 14м. в квартирах №21а и №39, откачка воды из подвала (11 раз), изготовление и установка скамейки (1 подъезд), покраска металлической двери (2 подъезд), подготовка и сдача дома к отопительному сезону, прокладка труб ХВС 6м. в подвале.