

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1

г. Тверь

от 02 ноября 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Полевая (Сахарово), во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2020 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 30 октября 2020 года по 18 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 02 ноября 2020 г., город Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, кв. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Виноградовой Анастасии Владимировны, собственника квартиры 5 (Собственность 69:40:0100649:650 от 10.04.2019)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Виноградова А.В., кв. 5, собственность 69:40:0100649:650 от 10.04.2019.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Черанева Д.Л., кв. 38, собственность 69:40:0100649:686 от 02.04.2020.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Антонова М.А., кв. 19, собственность 69:40:0100649:665 от 11.04.2019**

- **Нечаева В.В., кв. 31, собственность 69:40:0100649:678 от 27.03.2019.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, собственники владеют **2518,80** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2518,80** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **25** человек (список присутствующих и проголосовавших прилагается – Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **1987,80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,92%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об использовании земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Полевая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использование земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома №1 по ул. Полевая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение – против.</p>	<p>за – 0 против – 1987,8 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф в размере 12,84 руб./кв.м. по управлению, содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 12,84 руб./кв.м. по управлению, содержанию общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p>	<p>за – 1940,5 против – 47,3 воздержался – 0</p>

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 2 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания  Виноградова А.В. «02» И 2020г.

Секретарь собрания  Черанева Д.Л. «02» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Антонова М.А. «02» 11 2020г.

 Нечаева В.В. «02» 11 2020г.