

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1

г. Тверь

от 25 сентября 2019 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, кв. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 19 сентября 2019 года по 19 часов 00 минут 22 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 22 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 20 минут 22 сентября 2019 г., город Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, кв. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Виноградовой Анастасии, Владимировны, собственника квартиры 5 (Собственность 69:40:0100649:650 от 10.04.2019)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Виноградова А.В., кв. 5., собственность 69:40:0100649:650 от 10.04.2019.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Терентьева Ю.Е., кв. 13., собственность 69:40:0100649:658 от 17.06.2019.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Антонова М.А., кв. 19, собственность 69:40:0100649:665 от 11.04.2019

- Нечаева В.В., кв. 31, собственность 69:40:0100649:678 от 27.03.2019.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, собственники владеют 2518,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2518,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Полевая (Сахарово), д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2294,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,10% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
2. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. О распределении объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества,

определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

4. О выборе председателя и членов Совета дома.
5. О способах размещения уведомлений о проведении общих собраний и результатов голосований.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры о предоставлении всех коммунальных услуг: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2294,60	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: *Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.10.2019 датой заключения прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - Определить 01.10.2019 датой заключения прямых договоров о предоставлении всех коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2294,60	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О распределении объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

СЛУШАЛИ: *Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О распределении объема всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения» - Распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,70	95,12%	111,9	4,88	0	0

4. По четвертому вопросу: О выборе председателя и членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем Совета МКД: Каменцева В.П. кв. 39;

членами Совета МКД: - Виноградову А.В., кв. 5;
- Мирошниченко С.К., кв. 21.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «О выборе председателя и членов Совета дома» - Избрать председателем Совета МКД: Каменцева В.П. кв. 39;

членами Совета МКД: - Виноградову А.В., кв. 5;
- Мирошниченко С.К., кв. 21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2182,40	95,11%	71,2	3,1	41	1,79

5. По пятому вопросу: О способах размещения уведомлений о проведении общих собраний и результатов голосований.

СЛУШАЛИ: *Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомления о проведении общих собраний и результаты голосований размещать на информационных досках подъезда.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «О способах размещения уведомлений о проведении общих собраний и результатов голосований» – Уведомления о проведении общих собраний и результаты голосований размещать на информационных досках подъезда.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2294,60	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Виноградову Анастасию Владимировну, собственника кв. 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2294,60	100%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список получивших сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в МКД на 26 л., 1 в экз.
- 7) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 2 л., 1 в экз.

Председатель собрания Виноградова А.В. «25» сентября 2019 г.

Секретарь собрания Терентьева Ю.Е. «25» сентября 2019 г.