

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 17

г. Тверь

от 08 ноября 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 25 октября 2020 года до 19 часов 30 минут 08 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 08 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 40 минут 08 ноября 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Степанова Ивана Александровича, собственника квартиры 12 (св-во серия 69-АВ № 150701 от 26.10.2010г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Волнухина С.Ю., кв. 28, св-во серия 69-АВ № 499360 от 28.05.2011г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Маковейчук Т.М., кв. 41, св-во серия 69-АА № 287274 от 12.08.2002г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шапуткина Н.А., кв. 25, св-во серия 69-АА № 168319 от 18.10.2001г.

- Цветкова О.В., кв. 1, св-во серия 69-АВ № 401868 от 12.12.2011г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, собственники владеют **4002,23** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4002,23** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве **70** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2765,20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,09%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2023-2025г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта канализации в 2020 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Волнухину Светлану Юрьевну, собственника кв. 28.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2023-2025г.г. на период 2020-2022 г.г. и провести капитальный ремонт в 2021 году.</p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2023-2025г.г. на период 2020-2022 г.г. и провести капитальный ремонт в 2021 году.</p>	за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Волнухину Светлану Юрьевну, собственника кв. 28.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замена лежака канализации от стояков до приемных колодцев</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замена лежака канализации от стояков до приемных колодцев</p>	за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Волнухину Светлану Юрьевну, собственника кв. 28.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 231117,97 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 231117,97 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p>	за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Волнухину Светлану Юрьевну, собственника кв. 28.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: январь-февраль 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: январь-февраль 2021 года.</p>	за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Волнухину Светлану Юрьевну, собственника кв. 28.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: специальный счет МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: специальный счет МКД.</p>	за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0

6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Маковейчук Татьяну Михайловну, собственника кв. 41.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным собственниками помещений МКД № 17 на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Волнухину С.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить уполномоченным собственниками помещений МКД № 17 на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Волнухину С.Ю.</p>	<p>за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0</p>
7.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Маковейчук Татьяну Михайловну, собственника кв. 41.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить уполномоченным собственниками помещений МКД №17 на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой Волнухину С.Ю.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить уполномоченным собственниками помещений МКД №17 на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой Волнухину С.Ю.</p>	<p>за – 2684,20 против – 81,0 воздержался – 0</p>

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

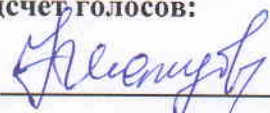
Приложения:


- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания  Волнухина С.Ю. «08» 11 2020г.

Секретарь собрания  Маковейчук Т.М. «08» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Шапуткина Н.А. «08» 11 2020г.

 Цветкова О.В. «08» 11 2020г.