

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 17

г. Тверь

от 27 октября 2019 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, кв. 12.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 29 сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 29 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 20 октября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 20 октября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 27 октября 2019 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, кв. 12.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Степанова Ивана Александровича, собственника квартиры 12 (св-во серия 69-АВ № 150701 от 26.10.2010г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- Шапуткина Н.А., кв. 25, св-во серия 69-АА № 168319 от 18.10.2001г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- Маковейчук Т.М., кв. 41., св-во серия 69-АА № 287274 от 12.08.2002г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Волнухина С.Ю., кв. 28., св-во серия 69-АВ № 499360 от 28.05.2011г.

- Цветкова И.В., кв. 55., св-во серия 69-АА № 406475 от 31.07.2003г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, собственники владеют **4002,23** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4002,23** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве **61** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2736,08** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,36%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2023-2025 г.г. на период 2017-2019 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме в 2019 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

1. По первому вопросу: Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2023-2025 г.г. на период 2017-2019 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта розлива горячего водоснабжения в 2019 году.

СЛУШАЛИ: *Шапуткину Надежду Алексеевну, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2023-2025 года на период 2017-2019 год и необходимо провести капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения в 2019 году.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2023-2025 г.г. на период 2017-2019 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме в 2019 году.» перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с периода 2023-2025 года на период 2017-2019 год и необходимо провести капитальный ремонт розлива горячего водоснабжения в 2019 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Шапуткину Надежду Алексеевну, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **замена труб розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме.**

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: **замена труб розлива горячего водоснабжения в многоквартирном доме.**

3. По третьему вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Шапуткину Надежду Алексеевну, собственника кв. 25.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: **310963,40 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.**

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД» утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере: **310963,40 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Шапуткину Надежду Алексеевну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **ноябрь 2019 года.**

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД» утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: **ноябрь 2019 года.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Шапуткину Надежду Алексеевну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: **специальный счет МКД.**

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД» утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: **специальный счет МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Маковейчук Татьяну Михайловну, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Шапуткину Н.А., кв. 25, 8-920-696-86-54.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов» определить уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов Шапуткину Н.А., кв. 25, 8-920-696-86-54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

СЛУШАЛИ: *Маковейчук Татьяну Михайловну, собственника кв. 41.*

ПРЕДЛОЖЕНО: определить уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой Шапуткину Н.А., кв. 25, 8-920-696-86-54.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой» определить уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 17 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой Шапуткину Н.А., кв. 25, 8-920-696-86-54.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2736,08	100%	0	0	0	0

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 4 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 4 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 2л., в 1 экз.

Председатель собрания *Шапуткина Н.А.* Шапуткина Н.А. «27» 10 2019 г.

Секретарь собрания *Маковейчук Т.М.* Маковейчук Т.М. «27» 10 2019 г.