

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), дом № 17**  
**от «29» июня 2016 г.**

29 июня 2016г. во дворе дома у второго подъезда с 19-30 до 21-30 часов проведено внеочередное общее собрание собственников путем очного голосования по инициативе Цветковой И.В., которая является собственником квартиры №55 в доме № 17 по улице Садовая.

На момент составления настоящего протокола количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 79. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3990,30 кв. метров.

Количество собственников помещений – 101 человек.

Общее количество голосов собственников – 3990,30, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании приняли участие собственники 44 помещений в количестве 56 человек, которые обладают 2191,10 голосов, что составляет 54,91 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 43 помещений в количестве 55 человек, которые обладают 2144,00 голосов, что составляет 53,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений имеется.

**Повестка дня собрания**

1. О выборе председателя собрания и членов счетной комиссии.
2. Об изменении способа управления с ТСЖ на управление управляющей компанией.
3. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива».
4. Об утверждении текста и даты вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива».
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Об утверждении тарифа на вывоз и размещение мусора.
8. О выборе председателя и членов Совета дома.
9. О порядке внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об утверждении формы объявлений по задолженностям за жилищно-коммунальные услуги.
11. О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

1) По первому вопросу – об избрании председателя и членов счетной комиссии – инициативной группой собственников дома заранее были предложены, одобрены и внесены в лист голосования кандидатуры председателя и счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений:

Председателя – Даниловой Н.Ф.

Членов счетной комиссии:

1. Цветковой И.В.,
2. Чонкобаевой П.М.,
3. Левкиной Т.В.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

2) По второму вопросу - об изменении способа управления с ТСЖ на управление управляющей компанией – предложено: изменить способ управления с ТСЖ на управление управляющей компанией.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;

ООО «Инициатива»

Вх. № 100

«04» 07 2016 г.

«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

3) По третьему вопросу – о выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» – собственникам предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива», лицензия № 000053 от 29.04.2015г. ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

4) По четвертому вопросу – об утверждении текста и даты вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива» – предложено утвердить текст договора с ООО "Инициатива" (прилагается) и дату вступления в силу с 01.06.2016г.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

5) По пятому вопросу – об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту (прилагается).

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

6) По шестому вопросу – об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - предложено утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 9,42 руб.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

7) По седьмому вопросу – об утверждении тарифа на вывоз и размещение мусора – предложено утвердить тариф на вывоз и размещение мусора (обращение с ТКО) в размере 2,61 руб.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

8) По восьмому вопросу – о выборе председателя и членов Совета дома - предложены и внесены в лист голосования кандидатуры председателя Совета дома и членов Совета дома из числа собственников помещений:

Председателя – Кравченко М.А.

Членов Совета дома:

1. Штрома А.Г.,
2. Шапуткиной Н.А.,
3. Волнухиной С.Ю.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

9) По девятому вопросу – о порядке внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - предложено вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (отопление) непосредственно ресурсоснабжающим организациям минуя управляющую организацию.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

10) По десятому вопросу – об утверждении формы объявлений по задолженностям за жилищно-коммунальные услуги - предложено утвердить текст объявления (прилагается) о наличии задолженностей и размещать его на досках объявлений подъездов ежеквартально.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

11) По одиннадцатому вопросу – о месте хранения протоколов и решений общих собраний предложено хранить решения и протоколы общих собраний собственников помещений: один экземпляр - в Совете дома, второй экземпляр - в управляющей компании.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2144,00 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ Данилова Н.Ф.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Цветкова И.Ф.

  
\_\_\_\_\_ Чонкобаева П.М.

  
\_\_\_\_\_ Левкина Т.В.