

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 02 ноября 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 30 октября 2020 года по 19 часов 00 минут 02 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 02 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 02 ноября 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, кв. 65.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Блохиной Елены Васильевны, собственника квартиры 65, (св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Шамсудинова Н.Л., кв. 1, св-во серия 69-АА №755664 от 25.11.2005г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова В.Н., кв. 48, дог. передачи квартиры от 13.05.1994 г.**

- **Крупин М.В., кв. 22, св-во серия 69-АВ № 549400 от 15.08.2012 г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, собственники владеют **3465,90** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3465,90** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве **81** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2370,79** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,40%** голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения об использовании земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома № 4 по ул. Садовая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65. ПРЕДЛОЖЕНО: Использование земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома №4 по ул. Садовая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО. РЕШИЛИ: Решение против.	за – 617,42 против – 1753,37 воздержался – 0
2.	СЛУШАЛИ: Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г. РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г.	за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания  Блохина Е.В. «02» ноября 2020г.

Секретарь собрания  Шамсудинова Н.Л. «02» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Смирнова В.Н. «02» 11 2020г.

 Крупинов М.В. «02» 11 2020г.