

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 06 августа 2018 г.

Дата проведения собрания: **26 июля 2018 г.**

Время проведения голосования: **с 19:30 час 26 июля 2018 до 16:00 час 05 августа 2018г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома.**

Время начала собрания: **19 часов 30 минут.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): **Цветкова И.В., кв. 55., св-во серия 69-АА № 406475 от 31.07.2003г.**

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД: **Шапуткина Н.А., кв. 25, св-во серия 69-АА № 168319 от 18.10.2001г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД: **Долгополова А.Е., кв. 16, св-во серия 69-АБ № 062178 от 13.09.2007г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Волнухина С.Ю., кв. 28., св-во серия 69-АВ № 499360 от 28.05.2011г.**

- **Маковейчук Т.М., кв. 41., св-во серия 69-АА № 287274 от 12.08.2002г.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **4002,23** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений - **4002,23** кв. м., общая площадь нежилых помещений - **0** кв. м., общее число голосов **4002,23**.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2900,22 (72,47%)**.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
2. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
7. Об определении порядка представления платежных документов.
8. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Об определении условий оплаты этих услуг.
10. О распределении объема всех коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
11. Разное.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на специальный счет.</p>	<p>за – 2900,22 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p> <p>Решили: вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: 5,60 руб./кв.м.</p>	<p>за – 2821,02 против – 79,2 воздержался – 0</p>
3.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.</p> <p>Решили: уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД избрана: Шапуткина Н. А.</p>	<p>за – 2900,22 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: определить владельца специального счета.</p> <p>Решили: владельцем специального счета избрать ООО «Инициатива»</p>	<p>за – 2900,22 против – 45,9 воздержался – 0</p>
5.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Решили: кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь</p>	<p>за – 2900,22 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Решили: уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете избран: ООО «Инициатива».</p>	<p>за – 2900,22 против – 45,9 воздержался – 0</p>
7.	<p>Слушали: Матвееву Р.М.</p> <p>Предложено: определить порядок представления платежных документов.</p> <p>Решили: определить порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца .</p>	<p>за – 2900,22 против – 0 воздержался – 0</p>
8.	<p>Слушали: Цветкову И.В.</p> <p>Предложено: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов.</p>	<p>за – 2821,02</p>

	Решили: определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: 1% от суммы взноса на капремонт	против – 79,2 воздержался – 0
9.	Слушали: Матвееву Р.М. Предложено: определить условия оплаты этих услуг. Решили: определить условия оплаты этих услуг: включение дополнительной строки в квитанцию ООО «Инициатива»	за – 2900,22 против – 0 воздержался – 0
10.	Слушали: Матвееву Р.М. Предложено: распределять сверхнормативный объем коммунальных услуг для содержания общего имущества между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения Решили: распределять объем всех коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной для содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения	за – 2821,02 против – 79,2 воздержался – 0
11.1.	Слушали: Матвееву Р.М. Предложено: поручить управляющей компании удалить деревья с придомовой территории в количестве пять шт. Решили: поручить управляющей компании удалить деревья с придомовой территории в количестве пять шт.	за – 2853,02 против – 0 воздержался – 47,2
11.2.	Слушали: Цветкову И.В. Предложено: Избрать председателем Совета МКД: Степанова И.А.; членами Совета МКД: Шапуткину Н.А., Волнухину С.Ю. Решили: Избрать председателем Совета МКД: Степанова И.А.; членами Совета МКД: Шапуткину Н.А., Волнухину С.Ю.	за – 2849,32 против – 0 воздержался – 50,9
11.3.	Слушали: Матвееву Р.М. Предложено: передавать показания ИПУ по горячей и холодной воде в управляющую компанию ежемесячно 20-го числа Решили: передавать показания ИПУ по горячей и холодной воде в управляющую компанию ежемесячно 20-го числа	за – 2849,32 против – 0 воздержался – 50,9



Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.
5. Листы голосования и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания  Шапуткина Н.А. «06» августа 2018 г.

Секретарь собрания  Долгополова А.Е. «06» августа 2018 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Волнухина С.Ю. «06» 08 2018 г.
 Маковейчук Т.М. «06» 08 2018 г.