

## ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 08 августа 2018 г.

Дата проведения собрания: **02 августа 2018 г.**

Дата проведения голосования: **с 19:30 час 02 августа 2018 до 16:00 час 07 августа 2018г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома.**

Время начала собрания: **19 часов 30 минут.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД: **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД: **Шамсудинова Н.Л., кв. 1, св-во серия 69-АА №755664 от 25.11.2005г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова В.Н., кв. 48., дог. передачи квартиры от 13.05.1994 г.**

- **Крупинов М.В., кв. 22., св-во серия 69-АВ № 549400 от 15.08.2012 г.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **3466,30** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений - **3466,30** кв. м., общая площадь нежилых помещений - **0** кв. м., общее число голосов **3466,30**.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2590,45 (74,73%)**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон в подъездах многоквартирного дома с периода 2020-2022 года на период 2017-2019 год и необходимости проведения капитального ремонта окон в подъездах многоквартирного дома в 2018 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> Принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон в подъездах многоквартирного дома с периода 2020-2022 года на период 2017-2019 год и необходимости проведения капитального ремонта окон в подъездах многоквартирного дома в 2018 году.</p> <p><b>Решили:</b> Необходимо перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: замена окон в подъездах многоквартирного дома с периода 2020-2022 года на период 2017-2019 год и необходимо провести капитальный ремонт окон в подъездах многоквартирного дома в 2018 году.</p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: <b>замена окон в подъездах многоквартирного дома.</b></p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД утвердить в сумме: <b>245000,00 рублей, подрядчик ООО «КОМПАНИЯ РЕСУРС», ОГРН 11569520003753.</b></p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> <b>Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: август 2018 года.</b></p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> утвердить источники финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.</p> <p><b>Решили:</b> Источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: <b>специальный счет МКД.</b></p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.</p> <p><b>Решили:</b> Уполномоченным собственниками помещений МКД на</p>	

	представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов избрать: <b>Блохину Е.В., кв. 65, 8-904-000-86-04.</b>	за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0
7.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p>Предложено: определить лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.</p> <p><b>Решили:</b> Уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой избрать <b>Блохину Е.В., кв. 65, 8-904-000-86-04.</b></p>	за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Подсчет итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  Блохина Е.В. «08» 08 2018 г.

Секретарь собрания  Шамсудинова Н.Л. «08» 08 2018 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

 Смирнова В.Н. «08» 08 2018 г.

 Крупинов М.В. «08» 08 2018 г.