

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 12 октября 2017 г.

Дата проведения собрания: **08 октября 2017 г.**

Дата проведения голосования: **с 19-00 час 08 октября 2017 до 16-00 час. 12 октября 2017г.**

Место проведения собрания: **во дворе дома.**

Время начала собрания: **19 часов 00 минут.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД): **Блохина Е.В., кв. 65. св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД: **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД: **Шамсудинова Н.Л., кв. 1, св-во серия 69-АА №755664 от 25.11.2005г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова В.Н., кв. 48., св-во серия дог. передачи от 13.05.1994 г.**

- **Крупинов М.В., кв. 22., св-во серия 69-АВ № 549400 от 15.08.2012 г.**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании: **Матвеева Р.М. - директор Общества с ограниченной ответственностью «Инициатива», ОГРН 1116952072247.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД **3468,70** кв.м., в том числе: общая площадь жилых помещений - **3468,70** кв. м., общая площадь нежилых помещений - **0** кв. м., общее число голосов **3468,70**.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – **2409,62**.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня:

1. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
2. Принятие решения по внесению взносов собственниками помещений в МКД на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Об определении порядка представления платежных документов.
8. О размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Об определении условий оплаты этих услуг.

**Решения по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> изменить способ формирования фонда капитального ремонта.</p> <p><b>Решили:</b> изменить способ формирования фонда капитального ремонта МКД со счета регионального оператора на <b>специальный счет.</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.</p> <p><b>Решили:</b> вносить взносы на проведение капитального ремонта МКД в <b>размере минимального взноса, предусмотренного областным законом: 5,60 руб./кв.м.</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p><b>Слушали:</b> Шамсудинову Н.Л.</p> <p><b>Предложено:</b> выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД № 4 по ул. Садовая (Сахарово) во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.</p> <p><b>Решили:</b> уполномоченным собственниками помещений МКД во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД избрана: <b>Блохина Е. В.</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить владельца специального счета.</p> <p><b>Решили:</b> владельцем специального счета избрать <b>ООО «Инициатива»</b></p>	<p>за – 2363,72 против – 45,9 воздержался – 0</p>
5.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p><b>Решили:</b> кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет <b>Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г.Тверь</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p><b>Решили:</b> уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избран: <b>ООО «Инициатива».</b></p>	<p>за – 2363,72 против – 45,9 воздержался – 0</p>

7.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить порядок представления платежных документов.</p> <p><b>Решили:</b> определить порядок представления платежных документов: до 10 числа каждого месяца .</p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
8.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов.</p> <p><b>Решили:</b> определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов: <b>1% от суммы взноса на капремонт</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>
9.	<p><b>Слушали:</b> Блохину Е.В.</p> <p><b>Предложено:</b> определить условия оплаты этих услуг.</p> <p><b>Решили:</b> определить условия оплаты этих услуг: <b>включение дополнительной строки в квитанцию ООО «Инициатива»</b></p>	<p>за – 2409,62 против – 0 воздержался – 0</p>


**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме – 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме - 3л.
4. Подсчет голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания – 4л.
5. Листы голосования и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания – 4л.

Председатель собрания  Блохина Е.В. «12» октября 2017 г.

Секретарь собрания  Шамсудинова Н.И. «12» октября 2017 г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

 Смирнова В.Н. «12» октября 2017 г.

 Крупинов М.В. «12» октября 2017 г.