

ПРОТОКОЛ № 9

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 15 ноября 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 30 октября 2020 года по 19 часов 30 минут 15 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 15 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 15 ноября 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, кв. 65.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Блохиной Елены Васильевны, собственника квартиры 65, (св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Шамсудинова Н.Л., кв. 1, св-во серия 69-АА №755664 от 25.11.2005г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова В.Н., кв. 48., дог. передачи квартиры от 13.05.1994 г.**

- **Крупин М.В., кв. 22., св-во серия 69-АВ № 549400 от 15.08.2012 г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, собственники владеют **3465,90** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3465,90** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве **81** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2370,79** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,40%** голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения о переносе сроков проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутридомовых инженерных систем водоотведения с периода 2029-2031 г.г. на период 2020-2022 г.г. и необходимости проведения капитального ремонта в 2020 году.
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

7. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутримдомовых инженерных систем водоотведения с периода 2029-2031 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в <u>2020 году.</u></p> <p>РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта объекта общего имущества: внутримдомовых инженерных систем водоотведения с периода 2029-2031 года на период 2020-2022 год и провести капитальный ремонт в 2020 году.</p>	<p>за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб лежака водоотведения в подвале многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: замена труб лежака водоотведения в подвале многоквартирного дома.</p>	<p>за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 72161,83 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 72161,83 рублей, подрядчик ИП Щербаков А.Г., ОГРНИП 316695200071120.</p>	<p>за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – январь-февраль 2021 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – январь-февраль 2021 года.</p>	<p>за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p>	<p>за – 2370,79 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Шамсудинову Наталью Львовну, собственника кв. 1.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов</p>	<p>за – 2370,79</p>

	<p>кв. 65.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Блохину Е.В., кв. 65.</p>	
7.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Шамсудинову Наталью Львовну, собственника кв. 1.</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Блохину Е.В., кв. 65.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в заседаниях комиссий по установлению необходимости проведения капремонта общего имущества в МКД ранее сроков, установленных региональной программой – Блохину Е.В., кв. 65.</p>	<p>за – 2590,45 против – 0 воздержался – 0</p>

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 5 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания  Блохина Е.В. «15» ноября 2020г.

Секретарь собрания  Шамсудинова Н.Л. «15» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Смирнова В.Н. «15» 11 2020г.

 Крупинов М.В. «15» 11 2020г.