

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), дом № 4
от «29» ноября 2016 г.

С 27 по 29 ноября 2016г. до 16-00 час. по адресу: гор. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), дом № 4, проводилось внеочередное заочное общее собрание собственников помещений.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила Блохина Е.В., кв. № 65.

На дату принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников помещений составляет: 111 физических лиц и 1 юридическое лицо МКУ «Управление муниципальным жилым фондом».

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 70 помещений, общая площадь 3468,70 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В заочном голосовании приняли участие 84 человек, которые являются собственниками 51 жилых помещений, обладающих 2417,01 голосов, что составляет 69,68% голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, заочное общее собрание признано правомочным.

При рассмотрении листов голосования членами счётной комиссии не выявлены нарушения оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня собрания

1. О выборе председателя собрания и членов счётной комиссии.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК ИнкомДом».
3. О выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива».
4. Об утверждении текста и даты вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива».
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
7. Об утверждении тарифа на вывоз и размещение мусора.
8. О выборе председателя и членов Совета дома.
9. О порядке внесения платы за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Об утверждении формы объявлений по задолженностям за жилищно-коммунальные услуги.
11. О месте хранения протоколов и решений общих собраний.

1) По первому вопросу – об избрании председателя и членов счётной комиссии – инициативной группой собственников дома заранее были предложены, одобрены и внесены в лист голосования кандидатуры председателя и счётной комиссии в составе трех человек из числа собственников помещений:

Председателя – Блохиной Е.В.,

Членов счётной комиссии:

1. Шамсудиновой Н.Л.,
2. Крупинова М.В.,
3. Смирновой В.Н.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2386,11 голосов - 98,72%

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,9 голосов - 1,28%

Решение принято.

2) По второму вопросу - о расторжении договора управления с ООО «УК ИнкомДом» – предложено: Расторгнуть с 30.12.2016г договор управления с ООО "УК ИнкомДом".

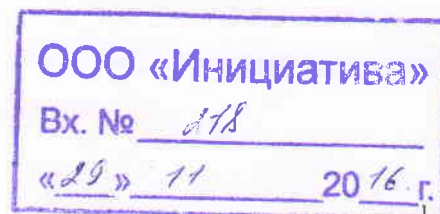
Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2086,71 голосов - 86,33%

«ПРОТИВ» - 193,5 голосов – 8,01%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,8 голосов - 5,66%

Решение принято.



3) По третьему вопросу – о выборе в качестве управляющей компании ООО «Инициатива» – собственникам предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «Инициатива», лицензия № 000053 от 29.04.2015г. ИНН 6952030909, ОГРН 1116952072247.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2086,71 голосов - 86,33%
«ПРОТИВ» - 193,5 голосов – 8,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 136,8 голосов- 5,66%

Решение принято.

4) По четвертому вопросу – об утверждении текста и даты вступления в действие договора управления с ООО «Инициатива» – предложено утвердить текст договора с ООО "Инициатива" (прилагается) и дату вступления в силу с 01.01.2017г.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2024,31 голосов - 83,75%
«ПРОТИВ» - 193,5 голосов – 8,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,2 голосов- 8,24%

Решение принято.

5) По пятому вопросу – об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – предложено утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту (прилагается).

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2024,31 голосов - 83,75%
«ПРОТИВ» - 193,5 голосов – 8,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,2 голосов- 8,24%

Решение принято.

6) По шестому вопросу – об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества - предложено утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 14,00 руб.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2103,91 голосов - 87,05%
«ПРОТИВ» - 113,9 голосов – 4,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,2 голосов- 8,24%

Решение принято.

7) По седьмому вопросу – об утверждении тарифа на вывоз и размещение мусора – предложено утвердить тариф на вывоз и размещение мусора (обращение с ТКО) в размере 2,61 руб.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2103,91 голосов - 87,05%
«ПРОТИВ» - 113,9 голосов – 4,71%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,2 голосов- 8,24%

Решение принято.

8) По восьмому вопросу – о выборе председателя и членов Совета дома - предложены и внесены в лист голосования кандидатуры председателя Совета дома и членов Совета дома из числа собственников помещений:

Председателя – Блохиной Е.В.,

Членов Совета дома:

1. Шамсудиновой Н.Л.,
2. Крупинова М.В.,
3. Смирновой В.Н.
4. Кузнецовой С.Н.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2386,11 голосов - 98,72%
«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,9 голосов - 1,28%

Решение принято.

9) По девятому вопросу – о порядке внесения платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям - предложено вносить плату за все коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение (отопление) непосредственно ресурсоснабжающим организациям минуя управляющую компанию.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2212,21 голосов - 91,53%
«ПРОТИВ» - 51,5 голосов - 2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 153,3 голосов - 6,34%

Решение принято.

10) По десятому вопросу – об утверждении формы объявлений по задолженностям за жилищно-коммунальные услуги - предложено утвердить текст объявления (прилагается) о наличии задолженностей и размещать его на досках объявлений подъездов ежеквартально.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2212,21 голосов - 91,53%
«ПРОТИВ» - 51,5 голосов - 2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 153,3 голосов - 6,34%

Решение принято.

11) По одиннадцатому вопросу – о месте хранения протоколов и решений общих собраний предложено хранить решения и протоколы общих собраний собственников помещений: один экземпляр - в Совете дома, второй экземпляр - в управляющей компании.

Результаты голосования собственников помещений в доме:

«ЗА» - 2212,21 голосов - 91,53%
«ПРОТИВ» - 51,5 голосов - 2,13%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 153,3 голосов - 6,34%

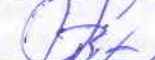
Решение принято.

Председатель собрания:

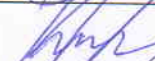


Блохина Е.В.

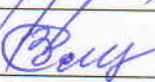
Члены счетной комиссии:



Шамсудинова Н.Л.



Крупинов М.В.



Смирнова В.Н.

