

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 4

г. Тверь

от 31 августа 2022 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 августа 2022 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 21 августа 2022 года по 19 часов 30 минут 31 августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 31 августа 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут 31 августа 2022 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, кв. 65.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе: Блохиной Елены Васильевны, собственника квартиры 65, (св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Блохина Е.В., кв. 65, св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Шамсудинова Н.Л., кв. 1, св-во серия 69-АА №755664 от 25.11.2005г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Смирнова В.Н., кв. 48., дог. передачи квартиры от 13.05.1994 г.**

- **Крупин М.В., кв. 22., св-во серия 69-АВ № 549400 от 15.08.2012 г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, собственники владеют **3465,90** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3465,90** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве **87** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **2730,54** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,78%** голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
2. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение источников финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД №4 по ул. Садовая (Сахарово) на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
6. Определение лица, уполномоченного собственниками помещений в МКД на осуществление функций заказчика, в том числе на подписание договора подряда и сметы на выполнение работ и (или) оказание услуг.

7. Утверждение подрядной организации по капитальному ремонту общего имущества в МКД и размера авансового платежа.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт мягкой кровли над вторым и третьим подъездами.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ремонт мягкой кровли над вторым и третьим подъездами.</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 618921,85 рублей.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в сумме: 618921,85 рублей.</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – сентябрь-ноябрь 2022 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – сентябрь-ноябрь 2022 года.</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД – специальный счет.</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Блохину Е.В.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений МКД на представление интересов собственников помещений МКД на участие в приемке выполненных работ по капремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов – Блохину Е.В.</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>
6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на осуществление функций заказчика, в том числе на подписание договора подряда и сметы на выполнение работ и (или)</p>	<p>за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0</p>

	оказание услуг - ООО "Инициатива". РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на осуществление функций заказчика, в том числе на подписание договора подряда и сметы на выполнение работ и (или) оказание услуг - ООО "Инициатива".	
7.	<p>СЛУШАЛИ: Блохину Елену Васильевну, собственника кв. 65., св-во серия 69-АА №795705 от 02.03.2006:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядной организацией по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО "Строй" ОГРН 1205400047324 и размер авансового платежа - 30% от стоимости сметы.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить подрядной организацией по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ООО "Строй" ОГРН 1205400047324 и размер авансового платежа - 30% от стоимости сметы.</p>	за – 2730,54 против – 0 воздержался – 0

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 6 л., 1 в экз.
- 5) Подсчет итогов голосования собственников помещений в МКД на 6 л., 1 в экз.
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания _____  Блохина Е.В. « 31 » 08 2022г.

Секретарь собрания _____  Шамсудинова Н.Л. « 31 » 08 2022г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

_____  Смирнова В.Н. « 31 » 08 2022г.

_____  Крупинов М.В. « 31 » 08 2022г.