

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово) д. 5

г. Тверь

от 02 ноября 2020 г.

Место проведения: город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 октября 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочное голосование состоялось в период с 19 часов 30 минут 30 октября 2020 года до 19 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут 02 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 40 минут 02 августа 2020 г., город Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, кв. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе Абшилава Елены Николаевны, собственника квартиры 17 (св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.)

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Абшилава Е.Н., кв. 17, св-во серия 69-АВ 707975 от 16.04.2013г.**

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД:

- **Кузнецова Т.Ф., кв. 6, св-во серия 69-АВ 473875 от 18.06.2012г.**

Лица, проводившие подсчет голосов:

- **Самсоненко С.В., кв. 9, св-во серия 69-АВ 590515 от 16.11.2009г.**

- **Нефедова М.В., кв. 25, св-во 69:40:0100649:359 от 05.07.2016г.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, собственники владеют **2835,60** кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2835,60** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании и голосовании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тверь, ул. Садовая (Сахарово), д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **62** человек (Приложение № 3 и 4 к настоящему протоколу), владеющие **1929,50 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,05%** голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Принятие решения об использовании земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Садовая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.
2. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
3. О выборе председателя и членов Совета дома.

Решения по вопросам повестки дня:

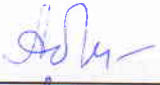
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)


1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Использование земельного участка, отнесенного к придомовой территории многоквартирного дома №5 по ул. Садовая (Сахарово), с целью установки объекта благоустройства – контейнерной площадки для сбора ТКО и КГО.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение против.</p>	<p>за – 60,70 против – 1868,80 воздержался – 0</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить тариф в размере 14,50 руб./кв.м. на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД с 01.11.2020г.</p>	<p>за – 1220,20 против – 709,3 воздержался – 0</p>
3.1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома: Афанасенко Т.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома: Афанасенко Т.А.</p>	<p>за – 1929,50 против – 0 воздержался – 0</p>
3.2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета дома: Мухина С.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Решение не принято, (менее 51% голосов).</p>	<p>за – 245,80 против – 162,40 воздержался – 51,00</p>
3.3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Абшилава Елену Николаевну, собственника кв. 17</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета дома: Кузнецова С.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать членом Совета дома: Кузнецова С.Н.</p>	<p>за – 1929,50 против – 0 воздержался – 0</p>


Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 9 л., 1 в экз.
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания  Абшилава Е.Н. «02» 11 2020г.

Секретарь собрания  Кузнецова Т.Ф. «02» 11 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:  Самсоненко С.В. «02» 11 2020г.

 Нефедова М.В. «02» 11 2020г.